

Титульний аркуш

26.04.2019

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ **P3/2019**

вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення)

Генеральний
директор

(посада)

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2018 рік

I. Загальні відомості

- 1. Повне найменування емітента** Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"
- 2. Організаційно-правова форма емітента** Приватне акціонерне товариство
- 3. Ідентифікаційний код юридичної особи.** 22447055
- 4. Місцезнаходження емітента** 65026 Одеська область місто Одеса вул. Жуковського, буд. 20
- 5. Міжміський код, телефон та факс емітента** (048) 720-51-42 (048) 720-51-43
- 6. Адреса електронної пошти** 11001@farmacia.in.ua
- 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)** 26.04.2019
Протокол № P3/2019
- 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення** Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00001/APA

регульованої інформації від
імені учасника фондового
ринку

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено
на власному
веб-сайті учасника
фондового ринку

<http://www.farmacia.in.ua>

(адреса сторінки)

30.04.2019

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря.	
5. Інформація про рейтингове агентство.	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	
7. Судові справи емітента.	X
8. Штрафні санкції емітента.	X
9. Опис бізнесу.	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	X
1) інформація про органи управління;	X
2) інформація про посадових осіб емітента;	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	X
2) інформація про розвиток емітента;	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента;	X
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	X
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	X
4) звіт про корпоративне управління:	X
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	X
інформація про наглядову раду;	X
інформація про виконавчий орган;	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	

порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	X
повноваження посадових осіб емітента.	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента;	X
2) інформація про облігації емітента;	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
3) інформація про зобов'язання емітента;	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	
26. Інформація вчинення значних правочинів.	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	

29. Річна фінансова звітність.	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).	X
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).	
32. Твердження щодо річної інформації.	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.	
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.	
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.	
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.	
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
41. Основні відомості про ФОН.	
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
45. Правила ФОН.	
46. Примітки.	X

Примітки : Складова змісту "Основні відомості про емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів" у зв'язку з тим, що згідно чинного законодавства приватне акціонерне товариство не розкриває наведену інформацію.

Складова змісту "Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу річної інформації емітента, оскільки товариство не користувалось послугами жодного з рейтингових агенств протягом звітного року.

Складова змісту "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Складова змісту "Судові справи емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Штрафні санкції емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Опис бізнесу" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" не включена до складу річної інформації у зв'язку з тим, що посадові особи емітента не володіють акціями цього Товариства.

Складова змісту "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)" не включена до складу річної інформації, оскільки серед акціонерів Товариства відсутні його засновники.

Складова змісту "Звіт керівництва (звіт про управління)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про розвиток емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт про корпоративне управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наглядову раду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виконавчий орган" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента" не включена до складу річної інформації у зв'язку з тим, що протягом звітного року, при проведенні загальних зборів акціонерів, Товариству не надавалися документи щодо обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента.

Складова змісту "Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Повноваження посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій." не включена до складу річної інформації оскільки емітент протягом звітнього періоду відповідну інформацію не отримував.

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про облігації емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав облігацій.

Складова змісту "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав інших цінних паперів окрім акцій.

Складова змісту "Інформація про похідні цінні папери емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав похідні цінні папери.

Складова змісту "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітнього періоду" не включена до складу річної інформації, оскільки протягом звітнього періоду емітент не придбавав власні цінні папери.

Складова змісту "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав інших цінних паперів крім акцій.

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента" не включена до складу річної інформації - у працівників емітента немає у власності акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки у емітента відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" не включена до складу річної інформації у зв'язку з тим, що у звітному періоді відсутні будь-які обмеження щодо голосуючих акцій та права голосу не передавались до іншої особи. Протягом звітнього року, при проведенні загальних зборів акціонерів, Товариству не надавались документи щодо обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Складова змісту "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" не включена до складу річної інформації емітента оскільки емітент не виплачував дивіденди або інші доходи за цінними паперами, протягом звітнього періоду.

Складова змісту "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо вартості чистих активів емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зобов'язання емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про осіб, послугами яких користується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Річна фінансова звітність" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Твердження щодо річної інформації" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" не включена до складу річної інформації у зв'язку з тим, що про укладання зазначених договорів Товариству невідомо.

Складова змісту "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не включена до складу річної інформації у зв'язку з тим, що договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом у звітному році відсутні.

Складова змісту "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав випадків особливої інформації.

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного пер" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Основні відомості про ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

Складова змісту "Правила ФОН" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Емітент не здійснював випуск іпотечних цінних паперів.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 № 381112
3. Дата проведення державної реєстрації	29.09.1997
4. Територія (область)	Одеська область
5. Статутний капітал (грн.)	1960785.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	418
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
47.73	РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ ФАРМАЦЕВТИЧНИМИ ТОВАРАМИ В СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ
21.20	ВИРОБНИЦТВО ФАРМАЦЕВТИЧНИХ ПРЕПАРАТІВ І МАТЕРІАЛІВ
86.22	СПЕЦІАЛІЗОВАНА МЕДИЧНА ПРАКТИКА
10. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ АБ "Південний"
2) МФО банку	328209
3) Поточний рахунок	26009010040054
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПАТ АБ "Південний"
5) МФО банку	328209
6) Поточний рахунок	26009010040054

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах :

1) найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕКА №2"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	23219267
4) місцезнаходження	65029, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛ. САДОВА, будинок 11
5) опис	Частка ,що належать емітенту в юридичнійособі- 2530.00 грн., що складає 20% активи, надані емітентом у якості внеску: грошові кошти Права Емітента стосовно управління юридичною особою визначені у ЗУ "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" та Статуті ТОВ.
1) найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАНІ АПТЕКА-ФАРМАЦІЯ"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	32972706
4) місцезнаходження	65026, ВУЛ.ЖУКОВСЬКОГО, БУД.20, М.ОДЕСА, ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, УКРАЇНА
5) опис	Частка ,що належать емітенту в юридичнійособі- 125000.00 грн., що складає 50% активи, надані емітентом у якості внеску: грошові кошти Права Емітента стосовно управління юридичною особою визначені у ЗУ "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" та Статуті ТОВ.
1) найменування	Відомості про Товариство з обмеженою відповідальністю "FINGLOBAL"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) місцезнаходження	вул. Юра Алунана 2, Рига, LV-1010, Латвія,реєстраційний номер 40103714946
5) опис	Частка ,що належать емітенту в юридичнійособі- 99,87 %, що складає 2 134 363,71 EUR активи, надані емітентом у якості внеску: грошові кошти Права Емітента стосовно управління юридичною особою визначені чинним законодавством Латвії та Статутом ТОВ.

16. Судові справи емітента

N з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1540/3959/18	Одеський окружний адміністративний суд	Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "ФАРМАЦІЯ"	Головне управління Держпраці в Одеській області	немає	про визнання протиправними та скасування припису про усунення виявлених порушень №ОД129/147/АВ/П від 13 червня 2018 року та Постанови про накладення штрафу від 27 червня 2018 року №ОД/129/147/АВ/П/ТД/ФС	30 жовтня 2018 року, було прийнято рішення про задоволення позовних вимог в повному обсязі.
Примітки							

17. Штрафні санкції емітента

N з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	2	3	4	5
1		Товариство самостійно виявило порушення, нарахувало та сплатило штраф	штрафна санкція у розмірі 25 % за несвоєчасне перерахування податку на дохід фізичних осіб	сплачено
Примітки	Товариство самостійно виявило порушення, нарахувало та сплатило штраф			

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Структура підприємства складається з: управління, фінансово-економічного департаменту, комерційного департаменту, департаменту продаж, департаменту регіональних продаж, адміністративного департаменту, департаменту розвитку, департаменту логістики, департаменту інформаційних технологій, департаменту безпеки, відділу маркетингу, контролюючих органів. Аптечна мережа складається із 158 роздрібних аптечних закладів міста та області, в тому числі 120 аптек, 20 аптечних пунктів, 18 ФАПів.

Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось. Товариство не планує змінювати організаційну структуру.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікової чисельності працівників облікового складу 346 осіб, середньої численності позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом 17 осіб, чисельності працівників які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) 37 осіб, фонду оплати праці - 30 178 тис.грн.

У звітному році відбулося збільшення розміру фонду оплати праці відносно попереднього року.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента для чого регулярно проводиться перекваліфікація і огляд працівників відповідних професій згідно законодавчим актам України, та кадрова програма полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Товариство не є учасником ніяких об'єднань та інших організацій.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Товариство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності - відсутня

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності
Ця фінансова звітність підготовлена на основі справедливої собівартості інвестиційної нерухомості, яка відображається відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість".

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними. Товариство не застосовувало зміни в облікових політиках в 2018 році порівняно із обліковими політиками, які Товариство використовувало для складання фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2017 року.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

" фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

" фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта - це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платевих позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливу вартість за допомогою методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

3.3.5. Зобов'язання. Кредити банків

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

" Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

" Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк

корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі - 5 %;
машини та обладнання - 20-50%
транспортні засоби - 20%
меблі - 25%.
інші - 8-9%

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням методу нарахування 100% амортизації вартості придбаних нематеріальних активів в першому місяці використання об'єктів нематеріальних активів.

3.5. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості

3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

3.6. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

3.7. Облікові політики щодо оренди

Оренда активів, за якою ризики та винагорода, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

3.8. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на

прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням ймовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

ПрАТ "АМ "Фармація" здійснює свою діяльність у межах фармацевтичного ринку України. Діяльність Товариства пов'язана з закупівлею ліків та виробів медичного призначення безпосередньо у виробників та забезпечення ними населення та лікувально-профілактичних закладів безпосередньо по місцю знаходження споживачів; обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі) - відсутні середньореалізаційні ціни - залежать від вартості ціни придбання обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), суму виручки - 318693 тис.грн., окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів - експорту немає, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін - В залежності від сезону змінюється відсоток продажу різних фармацевтичних груп.

В холодну частину року переважно продаються такі групи лікарських засобів (ЛЗ):

1. Протигрипозні ЛЗ, симптоматичні ЛЗ, протівірусні ЛЗ, імуностимулюючі та імуномодулюючі ЛЗ.
2. Антибіотики для лікування інфекційних захворювань.
3. Антисептики для лікування горла та ротової порожнини.
4. ЛЗ для лікування нежиттю.
5. Засоби для профілактики застудних захворювань.
6. Сиропи та таблетки для лікування захворювань дихальних шляхів (відхаркувальні, муколітичні, секретолітичні, протикашлеві, комбіновані та жарознижуючі ЛЗ).

В теплу частину року:

1. Протигрибкові ЛЗ
2. Препарати для похудіння.
3. Знеболючі ЛЗ.
4. Пробиотики (препарати для відновлення нормальної мікрофлори кишківника).
5. Ферментні препарати.
6. Антигістамінні ЛЗ (протиалергічні).
7. Гепатопротектори (препарати, які застосовуються для лікування печінки та жовчовивідних шляхів).
8. Препарати для лікування ерозивних захворювань ШКТ (гастрити, виразки, коліти, ентероколіти та ін.);

про основні ринки збуту та основних клієнтів - ПрАТ "АМ "Фармація" здійснює свою діяльність у межах фармацевтичного ринку України. Діяльність Товариства пов'язана з закупівлею ліків та виробів медичного призначення безпосередньо у виробників та забезпечення ними населення та лікувально-профілактичних закладів безпосередньо по місцю знаходження споживачів, основним ринком збуту є територія країни, основними клієнтами є населення країни;

основні ризики в діяльності емітента - Основні ризики включають: кредитний ризик, ризик ліквідності

заходи емітента щодо зменшення ризиків - Основні ризики, властиві фінансовим інструментам, включають: фінансовий ризик, ринковий ризик, ризик ліквідності та кредитний ризик. Керівництво аналізує та узгоджує політику управління кожним із цих ризиків, основні принципи якої викладені нижче.

Ринковий ризик. Для діяльності Товариства, в основному, характерні фінансові ризики у результаті ринкових змін курсів обміну валют та відсоткових ставок. Ринкові ризики оцінюються із використанням аналізу чутливості, які враховують вплив обґрунтовано можливих змін відсоткових ставок або курсів обміну валют протягом року.

Ризик Товариства відносно зміни обмінних курсів іноземної валюти не складає суттєвого впливу на діяльність Товариства. В складі поточних фінансових інвестицій в 2018 році відображено банківський депозит в АБ "Південий" згідно договору за №06740К від 21.09.2017 у розмірі 527 000 доларів США, за яким нараховується 8 % річних. На поточному рахунку іноземна валюта відсутня.

Ризик зміни відсоткових ставок. Ризик зміни відсоткових ставок являє собою ризик того, що справедлива вартість або потоки грошових коштів від фінансових інструментів коливатимуться у результаті ринкових змін відсоткових ставок. Для діяльності Товариства, не характерні ринкові ризики щодо змін відсоткових ставок. Ризик ліквідності. Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання на момент їх погашення. Завданням керівництва є підтримання балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитування, які надаються постачальниками. Товариство проводить аналіз строків виникнення активів і погашення зобов'язань і планує свою ліквідність у залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Відповідно до планів Товариства, його потреби в обігових коштах задовольняються за рахунок надходження грошових коштів від операційної діяльності. Товариство не залучає кредитні ресурси. Надходжень від операційної діяльності достатньо для своєчасного погашення зобов'язань.

Кредитний ризик. Кредитний ризик являє собою ризик того, що Товариство понесе фінансові збитки у випадку, якщо контрагенти не виконують свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтським договором. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Товариство на істотну концентрацію кредитного ризику, переважно включають грошові кошти та їх еквіваленти, а також торгіву дебіторську заборгованість.

Товариство переважно розміщує свої грошові кошти та їх еквіваленти у великих банках з надійною репутацією, які знаходяться в Україні. Керівництво здійснює постійний моніторинг фінансового стану установ, де розміщені грошові кошти та їх еквіваленти. Кредитний ризик пов'язаний з невиконанням банками своїх зобов'язань та обмежується сумою грошових коштів та їх еквівалентів.

Товариство здійснює операції з надання послуг та виконання робіт тільки з перевіреними і кредитоспроможними клієнтами на внутрішньому та зовнішньому ринках. Політика Товариства полягає в тому, що можливість надання кредиту клієнтам, які бажають співпрацювати на кредитних умовах, у кожному конкретному випадку аналізується і підлягає формальному затвердженню. Окрім того, керівництво проводить додаткову процедуру моніторингу фінансової інформації про клієнтів на щоквартальній основі. Інші ризики відстежуються і аналізуються у кожному конкретному випадку.

Управління капіталом. Політика управління капіталом направлена на забезпечення і підтримання оптимальної структури капіталу для скорочення загальних витрат на капітал, які виникають, та гнучкості у питаннях доступу до ринків капіталу.

Керівництво здійснює регулярний моніторинг структури капіталу і може вносити коригування у політику та цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або своєї стратегії розвитку. Керівництво здійснює регулярний моніторинг структури капіталу і може вносити коригування у політику та цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або своєї стратегії розвитку., захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту - Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Розширення ринків збуту емітента здійснюватиметься за рахунок відкриття аптек в інших областях України. Стратегія емітента на наступний рік передбачає органічний приріст фінансових показників переважно обумовлений стабілізацією політичної ситуації в Україні та початком відновлення купівельної спроможності споживачів лікарських засобів;

про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент - Основні методи продажу: реалізація через аптечну мережу, основними клієнтами є населення, крім того між товариством та багатьма підприємствами оздоровчого характеру та підприємствами міського значення укладені договори на обслуговування;

про джерела сировини - Джерелом отримання сировини є закупівля та приймання лікарських засобів і виробів медичного призначення, постачання лікарських засобів підприємству здійснюється тільки суб'єктами, які мають чинні ліцензії на право оптової торгівлі. Головні фірми-постачальники: ТОВ "БадМ", ТОВ "Оптіма-фарм" ; ТОВ "Аптека Гаєвського", ТОВ "Вента ЛТД"., їх доступність та динаміку цін - відбувалося незначні коливання цін;

інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент - емітент виробництвом не займається, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку - Рівень впровадження нових технологій та товарів залишається помірним через їх високі ціни ;

інформацію про конкуренцію в галузі - Уважно ознайомившись з фармацевтичним ринком м. Одеси та Одеської обл., можна вважати основними конкурентами ПрАТ "АМ "Фармація" мережі аптек Арника, Полімед, А.К.С., Доброго дня, Анкор. Ціни на ліки у ПрАТ "АМ "Фармація" не вищі, ніж у конкурентів,

про особливості продукції (послуг) емітента - залежить від попиту населення; перспективні плани розвитку емітента - Перспективні плани розвитку товариства полягають у збільшенні обсягів реалізації ліків, розширення зони реалізації ліків, покращенні якості робіт. Плани розвитку аптечної мережі, підвищення рентабельності та вихід на лідируючі позиції аптечного бізнесу забезпечуються за рахунок: проведення ремонтів та покращення інтер'єру аптек, приведення приміщень у відповідність з нормативами належної дистрибуторської практики; підвищення якості обслуговування, професіоналізму персоналу; доступності цін та асортименту запропонованої продукції; широкого асортименту лікарських препаратів; укомплектування комп'ютерами та іншими технічними засобами; реклами аптечної мережі.;

кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання - Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, як правило, не перевищує 5 підприємств, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік - емітент не здійснює свою діяльність у декількох країнах;

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Товариством були придбані активи : 2014 р. на суму 1665 тис. грн.; 2015 р. на суму 1809 тис.грн.; в 2016 р. - 2171 тис. грн.; в 2017 р. - 0 грн.; в 2018 р. - 2422 тис. грн.

Товариством були відчужені активи: в 2014 р. на суму 490 тис.грн.; 2015р. на суму 3172 тис.грн.; в 2016 р. на суму 3598 тис.грн.; в 2017 р. - 82 тис. грн.; в 2018 р. - 141 тис. грн.

Товариство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з господарською діяльністю у зв'язку з чим інформація, щодо суттєвих умов придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування, відсутня.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Облік руху основних засобів Товариства ведеться згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку №7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 року, №92

Аналітичний та синтетичний облік основних засобів Товариства ведеться відповідно до вимог чинного законодавства України. Синтетичні рахунки заведені у відповідності до Інструкції "Про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку" від 30.11.1999 року №291. Облік основних засобів ведеться на рахунок №10 "Основні засоби".

Нарахування зносу по основним засобам проводиться за податковим прямолінійним методом.

Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 20 років, машинами і обладнаннями - 5 років.

Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства.

Обмежень на використання майна Емітента немає.

Утримання активів здійснюється господарським способом, місцезнаходження основних засобів згідно реєстраційних документів.

основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди: станом на 31.12.2018р., основні засоби за первинною вартістю складають 42538 тис. грн. (приміщення, транспорт, машини та обладнання, інше) та знаходяться у власності емітента.

значні правочини емітента по основним засобам відсутні

виробничі потужності та ступінь використання обладнання: інформація відсутня у зв'язку з тим що Товариство не займається виробництвом та не використовує обладнання для виробництва

Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства не спостерігаються.

Капітальне будівництво, розширення або удосконалення основних засобів не планується

характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення - інформація відсутня у зв'язку з тим що Товариство не планує проводити капітальне будівництво, розширення або удосконалення основних засобів

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність Товариства впливають ряд негативних факторів, а саме нестабільність законодавства, погіршення економічної ситуації в Україні, зміна податкової політики та низька платоспроможність населення. Необхідність підтримання державних лікувально-профілактичних закладів приводить, в умовах стислого бюджетного фінансування, до значних боргів, які зростають рік за роком, як наслідок, виникає ситуація, коли фармацевтика фактично кредитує ці заклади. В зв'язку з ростом цін на енергоносії та паливо, має місце систематичне зростання ціни на лікарські засоби. Так як ці темпи приросту переважають темпи приросту рівня життя населення, це значно впливає на покупну спроможність населення.

Також, на діяльність Товариства впливає державне регулювання цін на деякі лікарські засоби.

Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Політика фінансування роботи ПрАТ-госпрозрахунок, самофінансування та бережливе використання оборотних коштів. Обрана Емітентом політика фінансування діяльності базується на власних коштах, розвиток інститутів фінансування, інвестування, кредитування, є суттєвими факторами що визначають основні джерела фінансування діяльності Емітента. Обсяг робочого капіталу оптимально забезпечує поточні виробничі потреби Емітента – у періоди збільшення потреби в обігових коштах можливе залучення додаткових коштів, та, навпаки, при зниженні потреби кошти, що звільняються з обігу, можуть бути використані для інших цілей. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) відсутні

Очікувані прибутки від виконання цих договорів – інформація відсутня у зв'язку з тим що договора (контракти) на кінець звітнього періоду виконані.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В наступних роках Товариство планує здійснювати заходи направлені на ремонт та реконструкцію основних засобів, поліпшення фінансового стану, спрямувати свою діяльність на укладення прямих договорів з виробниками, зниження собівартості реалізуємих ліків, збільшення їх реалізації, поповнення і підтримання наявності необхідного асортименту, по мірі необхідності створювати аптеки та аптечні пункти. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на ліки, подорожчання кредитних ресурсів, введення державного регулювання цін на нові лікарські засоби, зміна податкової політики в напрям ведення нових податків, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Дивіденди за звітний період не виплачувались. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори	Акціонери, включені до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах Робочі органи Загальних зборів: Голова загальних зборів, Секретар, Реєстраційна комісія, Лічильна комісія, Тимчасова лічильна комісія	Акціонери, включені до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах
Наглядова рада	Голова Наглядової ради, Член Наглядової ради, Член Наглядової ради	Бойченко Ганна Анатоліївна Голова Наглядової ради Афанасьєва Наталя Вікторівна Член Наглядової ради Велкова Світлана Миколаївна Член Наглядової ради
Виконавчий орган - Генеральний директор	Генеральний директор	Ліпкіна Алла Наумівна - Генеральний директор

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада Генеральний директор
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Ліпкіна Алла Наумівна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи
4) Рік народження 1971
5) Освіта** Вища
6) Стаж роботи (років)** 16
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ВАТ "Фармація", 22447055 директор комерційного департаменту
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 03.08.2017 на 3 роки
9) Опис Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає. Розмір виплаченої винагороди, наданій таким особам емітентом: 89,43238 тис. грн, в натуральній формі не отримує
Загальний стаж роботи: 16 років
Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: Генеральний директор
Інші посади у інших Товариствах обіймає посаду директора комерційного департаменту ТОВ "Аптека Гасвського" (код ЄДРПОУ 21032062, 65023, м. Одеса, вул. Ніжинська, 65).

1) Посада Головний бухгалтер
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Смага Лілія Сергіївнв
3) Ідентифікаційний код юридичної особи
4) Рік народження 1973
5) Освіта** Вища
6) Стаж роботи (років)** 20
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ТОВ "Дао лоджістікс" 34800689 головний бухгалтер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 31.08.2018 до відкликання
9) Опис Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає. Розмір виплаченої винагороди, наданій таким особам емітентом: 61,94447 тис. грн., в натуральній формі не отримує
Загальний стаж роботи: 20 років
Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер
Інші посади у інших Товариствах не займає

1) Посада Голова Наглядової ради
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Бойченко Ганна Анатоліївна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи
4) Рік народження 1983
5) Освіта** Вища
6) Стаж роботи (років)** 8
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ТОВ "Компанія з управління актиками "Теком ессет менеджмент" 32696957 економіст
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 18.07.2017 на 3 роки
9) Опис 20.04.2017р. Загальними зборами акціонерів Товариства, відповідно до норм чинного законодавства та Статуту прийняте рішення щодо зміни складу посадових осіб емітента обрано на посаду члена Наглядової ради Бойченко Ганну Анатоліївну. Рішення набуває чинності з моменту внесення змін до ЄДР щодо зміни типу Товариства - Державну реєстрацію відповідних змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в ЄДР здійснено 18.07.2017

року. Згідно протоколу засідання Наглядової ради № 16 від 03.08.2017 року обрано на посаду Голови Наглядової ради Бойченко Ганну Анатоліївну.

Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає.

Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: на посаді Голови наглядової ради винагороди, в тому числі в натуральній формі, не отримусь.

Загальний стаж роботи: 8 років

Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: економіст, Голова Наглядової Ради.

Інші посади у інших Товариствах: економіст у ТОВ "Компанія з управління активами "Теком ессет менеджмент" (Ідентифікаційний код юридичної особи 32696957, 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, 44).

Посадова особа є представником акціонера.

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1) Посада | Член Наглядової ради |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Афанасьєва Наталя Вікторівна |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | 1975 |
| 5) Освіта** | Вища |
| 6) Стаж роботи (років)** | 14 |
| 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** | ТОВ "Юртал"
32400669
Директор |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) | 18.07.2017 на 3 роки |

9) Опис 20.04.2017р. Загальними зборами акціонерів Товариства, відповідно до норм чинного законодавства та Статуту прийняте рішення щодо зміни складу посадових осіб емітента обрано на посаду члена Наглядової ради Афанасьєву Наталю Вікторівну.

Рішення набуває чинності з моменту внесення змін до ЄДР щодо зміни типу Товариства - Державну реєстрацію відповідних змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в ЄДР здійснено 18.07.2017 року.

Не погашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає.

Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: на посаді члена наглядової ради винагороди, в тому числі в натуральній формі, не отримусь.

Загальний стаж роботи: 14 років

Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: директор, Член Наглядової Ради.

Інші посади у інших Товариствах Працює у ТОВ "Юртал" (Ідентифікаційний код юридичної особи 32400669, 65007, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛИЦЯ НОВОЩПНИЙ РЯД, будинок 15/17, КАБІНЕТ

1) на посаді директора.

Посадова особа є представником акціонера.

- | | |
|--|---|
| 1) Посада | Член Наглядової ради |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Велкова Світлана Миколаївна |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи | |
| 4) Рік народження | 1972 |
| 5) Освіта** | Вища |
| 6) Стаж роботи (років)** | 28 |
| 7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** | ТОВ "Фінпрод"
35049694
головний бухгалтер |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) | 18.07.2017 на 3 роки |

9) Опис 20.04.2017р. Загальними зборами акціонерів Товариства, відповідно до норм чинного законодавства та Статуту прийняте рішення щодо зміни складу посадових осіб емітента, обрано на посаду члена Наглядової ради Велкову Світлану Миколаївну.

Не погашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає. Рішення набуває чинності з моменту внесення змін до ЄДР щодо зміни типу Товариства - Державну реєстрацію відповідних змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в ЄДР здійснено 18.07.2017 року.

Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: на посаді члена наглядової ради винагороди, в тому числі в натуральній формі, не отримусь.

Загальний стаж роботи: 28 років

Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер, Член Наглядової Ради.

Інші посади у інших Товариствах Працює у ТОВ "Фінпрод" (Ідентифікаційний код юридичної особи 35049694, 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, 44) головний бухгалтер.

Посадова особа є представником акціонера.

1) Посада Член ревізійної комісії
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Турмис Галина Валеріївна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи
4) Рік народження 1972
5) Освіта** Вища
6) Стаж роботи (років)** 24
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ПАТ "АМ "Фармація"
22447055
директор фінансово-економічного департаменту
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 18.07.2017 на 5 років
9) Опис 20.04.2017р. Загальними зборами акціонерів Товариства, відповідно до норм чинного законодавства та Статуту прийняте рішення щодо зміни складу посадових осіб емітента, обрано на посаду - члена ревізійної комісії Турмис Галину Валеріївну.
Рішення набуває чинності з моменту внесення змін до ЄДР щодо зміни типу Товариства - Державну реєстрацію відповідних змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в ЄДР здійснено 18.07.2017 року.
Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає.
Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: - на посаді Члена Ревізійної комісії винагороди, в тому числі в натуральній формі, не отримує.
Загальний стаж роботи: 24 роки
Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: директор, Член Ревізійної комісії.
Інші посади у інших Товариствах обіймає посаду директора ТОВ "Аптека Гасвського" (код ЄДРПОУ 21032062,65023, м. Одеса, вул. Ніжинська, 65).

1) Посада Голова Ревізійної комісії
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Дідух Сергій Мирославович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи
4) Рік народження 1984
5) Освіта** Вища
6) Стаж роботи (років)** 12
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав** ТОВ "Компанія з управління активами "Теком ессет менеджмент"
32696957
аналітик
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) 18.07.2017 на 5 років
9) Опис 20.04.2017р. Загальними зборами акціонерів Товариства, відповідно до норм чинного законодавства та Статуту прийняте рішення щодо зміни складу посадових осіб емітента, обрано на посаду - члена ревізійної комісії Дідуха Сергія Мирославовича. Рішення набуває чинності з моменту внесення змін до ЄДР щодо зміни типу Товариства - Державну реєстрацію відповідних змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в ЄДР здійснено 18.07.2017 року. Згідно протоколу засідання Ревізійної комісії № 1 від 03.08.2017 року обрано на посаду Голови ревізійної комісії Дідуха Сергія Мирославовича
Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає.
Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: - на посаді Голови Ревізійної комісії винагороди, в тому числі в натуральній формі, не отримує.
Загальний стаж роботи: 12 років
Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: аналітик, начальник відділу, Голова Ревізійної комісії.
Інші посади у інших Товариствах посаду начальника відділу проектного управління ТОВ "Компанія з управління активами "Теком ессет менеджмент" (Ідентифікаційний код юридичної особи 32696957, 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, 44).

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.

Товариство здійснює свою господарську діяльність в Україні.

В Україні відбуваються політичні та економічні зміни, які впливали та можуть і надалі впливати на діяльність підприємств, що працюють у цих умовах. Внаслідок цього здійснення операцій в Україні пов'язано з ризиками, які не є характерними для інших ринків. Крім того, зниження активності та обсягів операцій на ринках капіталу та кредитів та його вплив на економіку України підсилили рівень невизначеності в економічному просторі країни. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента в цілому залежать від загального економічного стану країни, поліпшення платоспроможності як підприємств так і громадян, тому на даний час керівництво не має змоги прогнозувати вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства більш, ніж на 12 місяців від звітної дати. В наступному році Товариство планує займатись основними видами діяльності та для отримання прибутку планується проводити планомірну працю за розширенням клієнтської бази серед організацій та підприємств, а також здійснювати заходи по активізації попиту, роботи по впровадженню нових видів послуг відповідно до потреб споживачів, а також роботи, направлені на оптимізацію каналів збуту та умов реалізації. Метою Товариства є збільшення прибутку за рахунок розширення клієнтської бази серед споживачів, здійснення заходів по активізації попиту, впровадження нових видів послуг, з урахуванням потреб ринку. Основними цілями Товариства є зберегти існуючі можливості Товариства та репутацію надійного постачальника послуг.

2. Інформація про розвиток емітента.

Основними напрямками діяльності ПрАТ "АМ Фармація" в 2018 році були:

- Роздрібний продаж аптечних товарів вітчизняних виробників і провідних іноземних компаній
- виробництво екстемпоральних форм
- здача в оренду приміщень

ПрАТ "АМ Фармація" має ліцензію на роздрібну торгівлю і виробництво лікарських засобів .

ПрАТ "АМ Фармація" регіональний лідер в забезпеченні жителів

м. Одеси і Одеської області лікарськими засобами і предметами медичного призначення. Фірма займається роздрібним продажем, як вітчизняних лікарських засобів, так і препаратів провідних виробників світу усіх фармакологічних груп, а також виготовленням лікарських засобів.

Середня націнка на усі лікарські засоби, предмети медичного призначення і виготовлені екстемпоральні лікарські засоби складає 25% при цьому на ряд продукції медичного призначення державою встановлені регульовані націнки.

Торгова мережа нашого підприємства складається з 158 аптечних закладів.

ПрАТ "АМ Фармація" в 2018 році було відкрито 10 нових аптек в м.Одесі, м.Білгород-Дністровський, смт. Овідіополь та м. Вознесенськ.

У 2018 році ПрАТ "АМ Фармація" були укладені договори з бюджетними закладами охорони здоров'я (лікарні, санаторії, пологові будинки) і була продовжена робота по пілотному проекту про забезпечення гіпертоніків лікарськими засобами за фіксованими (пільговим) цінами.

У 2018 році завдяки цілеспрямованій роботі всього колективу компанії, виручка в порівнянні з 2017 роком збільшилася на 12%.

У звітному році в аптеках м. Одеси і Одеської області успішно працювала впроваджена раніше дисконтна програма. В рамках пенсійної програми надавалися знижки пенсіонерам в розмірі 7%, за накопичувальною дисконтною програмою для клієнтів в розмірі від 3 до 7%.

ПрАТ "АМ Фармація" одна з не багатьох компаній, що має аптеки, які готують лікарські засоби за індивідуальними прописами лікарів, що свідчить про високий рівень професійної підготовки фахівців, які займаються виготовленням, і наявністю необхідних технологічних умов для виробництва ліків.

Завдяки встановленню спеціального програмного забезпечення замовлення товарів для аптек проводився своєчасно, з урахуванням коливань попиту на ринку і сезонності. Рівень "втрачених продажів" був значно знижений, що вплинуло на зростання виручки.

Підприємство продовжує приділяти велике значення рівню професійної підготовки фахівців, які працюють в аптеках, в 2018 році були проведені курси підвищення кваліфікації провізорів і фармацевтів, крім того компанією постійно проводилися різні тренінги і навчальні програми, метою яких було якісне і грамотне обслуговування покупців.

Компанія приділяє пильну увагу навчання молодих фахівців, аптеки є "навчальною базою" для випускників фармацевтичних вузів та училищ.

У 2018 році компанією для поліпшення якості і зручності обслуговування покупців, розширення асортименту медикаментів, відповідності вимогам ліцензійних умов, були проведені ремонтно-будівельні роботи з реконструкції, заміни вивісок, ремонту фасаду та приміщень аптек м.Одеси, Б.Дністровського району Одеської області, Миколаївської області. Загальна сума грошових коштів витрачених на реконструкцію склала 3 750 тис. Грн.

У 2018 році, з урахуванням налаштованої раніше системи логістики товару, закупівля медикаментів здійснювалася безпосередньо через постачальників - великих дистриб'юторів товару, завдяки тривалому і надійному торговельного співробітництва з даною категорією постачальників, Фармація має максимальні знижки і відстрочки платежу на товар, що поставляється.

В аптеках компанії організована система контролю якості поставлених медикаментів і отримання сертифікатів на медикаменти від постачальників (на електронних і паперових носіях), що в свою чергу дозволяє здійснювати продаж лише сертифікованих лікарських засобів гарантованої якості, у нас в аптеках немає фальсифікатів.

ПрАТ "АМ Фармація" має стійке фінансове становище, регулярно і в встановлені законодавством терміни виплачує аванс, заробітну плату і премії працівникам, своєчасно виконує свої зобов'язання перед постачальниками товарів (робіт, послуг), щомісяця виплачує відсотки і погашає кредитні зобов'язання перед банківською установою, що в свою чергу говорить про стабільність і платоспроможності підприємства.

За результатами фінансово-господарської діяльності ПрАТ "АМ Фармація" прибуток компанії за 2018 рік становить 19 244 тис.грн.

За результатами фінансово-господарської діяльності 2018 року виручка від реалізації становить 318 693 тис.грн.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

У звітному році не було укладання деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітента, що могло би вплинути на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

в зв'язку з непередбачуваністю та неефективністю фінансового ринку України, загальна програма управлінського персоналу щодо управління фінансовими ризиками зосереджена і спрямована на зменшення їх потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства. На Товаристві проводяться заходи щодо своєчасного планування та створення необхідних резервів і запасів матеріальних, фінансових і часових ресурсів; кваліфіковане відпрацювання договорів і контрактів між партнерами, своєчасне відпрацювання в них прав та обов'язків сторін в умовах можливих негативних подій і конфліктних ситуацій; проводиться аналіз ефективності надання послуг, мобілізація фінансових ресурсів, контроль за збереженням та використанням оборотних активів, проводяться соціально-економічні заходи; проводиться оцінка потреб споживачів, заходи по активізації попиту, роботи по впровадженню нових видів послуг відповідно до потреб споживача, а також роботи, направлені на оптимізацію каналів збуту та умов реалізації. Операції хеджування Товариством у звітному періоді не застосовувались.

Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти підприємства включають торгіву кредиторську заборгованість та займи. Основною ціллю даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Товариства. Також Товариство має інші фінансові інструменти, такі як: торгова дебіторська заборгованість та гроші.

Основні ризики включають: кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик. Політика управління ризиками включає наступне:

1 Кредитний ризик

Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Операції з новими партнерами здійснюються на основі попередньої оплати. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу.

2. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу. Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

2) інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

фінансові інструменти Товариства включають грошові кошти та їх еквіваленти, дебіторську заборгованість за роботи та надані послуги та іншу дебіторську заборгованість, дебіторську заборгованість за роботи та надані послуги та іншу кредиторську заборгованість. Товариство не використовує похідні фінансові інструменти в своїй операційній діяльності. Основні ризики, властиві фінансовим інструментам, включають: фінансовий ризик, ринковий ризик, ризик ліквідності та кредитний ризик. Керівництво аналізує та узгоджує політику управління кожним із цих ризиків, основні принципи якої викладені нижче.

Ринковий ризик. Для діяльності Товариства, в основному, характерні фінансові ризики у результаті ринкових змін курсів обміну валют та відсоткових ставок. Ринкові ризики оцінюються із використанням аналізу чутливості, які враховують вплив обґрунтовано можливих змін відсоткових ставок або курсів обміну валют протягом року.

Валютний ризик. Валютний ризик являє собою ризик того, що справедлива вартість майбутніх потоків грошових коштів від фінансового інструмента коливатиметься у результаті змін курсів обміну валют. Валютний ризик в основному, обумовлений коливаннями курсів обміну гривні щодо долара США.

Ризик Товариства відносно зміни обмінних курсів іноземної валюти не складає суттєвого впливу на діяльність Товариства. В складі поточних фінансових інвестицій в 2018 році відображено банківський депозит в АБ "Південний" згідно договору за №06740К від 21.09.2017 у розмірі 527 000 доларів США, за яким нараховується 8 % річних. На поточному рахунку іноземна валюта відсутня.

Ризик зміни відсоткових ставок. Ризик зміни відсоткових ставок являє собою ризик того, що справедлива вартість або потоки грошових коштів від фінансових інструментів коливатимуться у результаті ринкових змін відсоткових ставок. Для діяльності Товариства, не характерні ринкові ризики щодо змін відсоткових ставок.

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання на момент їх погашення. Завданням керівництва є підтримання балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитування, які надаються постачальниками. Товариство проводить аналіз строків виникнення активів і погашення зобов'язань і планує свою ліквідність у залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Відповідно до планів Товариства, його потреби в обігових коштах задовольняються за рахунок надходження грошових коштів від операційної діяльності. Товариство не залучає кредитні ресурси. Надходжень від операційної діяльності достатньо для своєчасного погашення зобов'язань.

Кредитний ризик. Кредитний ризик являє собою ризик того, що Товариство понесе фінансові збитки у випадку, якщо контрагенти не виконують свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтським договором. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Товариство на істотну концентрацію кредитного ризику, переважно включають грошові кошти та їх еквіваленти, а також торгіву дебіторську заборгованість.

Товариство переважно розміщує свої грошові кошти та їх еквіваленти у великих банках з надійною репутацією, які знаходяться в Україні. Керівництво здійснює постійний моніторинг фінансового стану установ, де розміщені грошові кошти та їх еквіваленти. Кредитний ризик пов'язаний з невиконанням банками своїх зобов'язань та обмежується сумою грошових коштів та їх еквівалентів.

Товариство здійснює операції з надання послуг та виконання робіт тільки з перевіреними і кредитоспроможними клієнтами на внутрішньому та зовнішньому ринках. Політика Товариства полягає в тому, що можливість надання кредиту клієнтам, які бажають співпрацювати на кредитних умовах, у кожному конкретному випадку аналізується і підлягає формальному затвердженню. Окрім того, керівництво проводить додаткову процедуру моніторингу фінансової інформації про клієнтів на щоквартальній основі. Інші ризики відстежуються і аналізуються у кожному конкретному випадку.

Ризик зниження рівня споживчого попиту на роботи, послуги. Тривалий складний стан економіки України призвів до зниження реальних доходів основної маси підприємств-галузі, що послужило причиною наступного падіння сукупного попиту. У цьому ж напрямку подіяло і зниження інвестиційної активності в економіці, що скоротило інвестиційну складову сукупного попиту. Керівництво підприємства розуміє, що калькуляція ціни робіт, послуг на основі "механічного" розрахунку "витрати + маржа прибутку" не є досконалою. Тенденція до зниження вартості робіт, послуг досить важлива, проте мотивація для зменшення вартості судноремонтних робіт на підприємстві повинна бути не в лише у зниженні ціни, а і в залученні додаткових ресурсів для інвестування в нові продукти або покращення існуючих, здатних одночасно забезпечувати реалізацію інтересів споживачів.

Управління капіталом. Політика управління капіталом направлена на забезпечення і підтримання оптимальної структури капіталу для скорочення загальних витрат на капітал, які виникають, та гнучкості у питаннях доступу до ринків капіталу.

Керівництво здійснює регулярний моніторинг структури капіталу і може вносити коригування у політику та цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або своєї стратегії розвитку.

Керівництво здійснює регулярний моніторинг структури капіталу і може вносити коригування у політику та цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або своєї стратегії розвитку.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство не має власного кодексу корпоративного управління. Проте в своїй діяльності Товариство дотримується і втілює у щоденну практику корпоративних відносин основні принципи корпоративного управління, а саме:

- Дотримання основних прав акціонерів (участь та голосування на загальних зборах; участь у обранні Посадових осіб товариства, через участь у загальних зборах товариства; своєчасне та регулярне отримання інформації про Товариство).
- Ефективності та прозорості. Безумовного дотримання порядку розкриття та надання акціонерам інформації, визначеної у відповідності до вимог чинного законодавства України.
- Забезпечення акціонерів достатньою інформацією щодо рішень, які стосуються принципових змін у діяльності Товариства. Розкриття інформації про зміни, які відбуваються з посадовими особами Товариства. Забезпечення доступу акціонерів до інформації, що розкривається.
- Однакового ставлення до всіх акціонерів, незалежно від розміру пакета акцій, якими він володіє.
- Рівної можливості усім акціонерам ефективно брати участь та голосувати на Загальних зборах акціонерів (надання акціонерам достатньої та своєчасної інформації про дату, строк та місце проведення загальних зборів акціонерів, про порядок денний; надання можливості акціонерам надавати пропозиції до порядку денного загальних зборів акціонерів; голосувати особисто або через свого представника; забезпечити належний підрахунок та реєстрацію голосів, своєчасне оголошення результатів голосування).
- Однакового ставлення до усіх акціонерів під час ухвалення рішень.
- Відповідального ставлення акціонера до використання належного йому права голосу.
- Дотримання вимог Статуту та внутрішніх Положень Товариства щодо впровадження та контролю за виконанням повноважень управлінського персоналу.

Товариство, у визначеному ним порядку, забезпечує реалізацію права учасника Товариства отримувати інформацію про діяльність Товариства.

Товариство забезпечує акціонерам можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття на Загальних зборах акціонерів рішень з питань порядку денного, у порядку, установленому Законом про акціонерні товариства.

Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не застосовує

Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Практики корпоративного управління, застосовуваної понад визначеної законодавством вимоги немає

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

власний кодекс корпоративного управління на Товаристві відсутній

3) Інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	18.04.2018	
Кворум зборів	66.64	
Опис	<p>Перелік питань разом з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання членів лічильної комісії загальних зборів, прийняття рішення про припинення їх повноважень. Проект рішення: обрати лічильну комісію Загальних зборів у кількості 3-х осіб: Мала Олена Валентинівна, Мельниченко Наталія Олександрівна, Тунеля Олена Вікторівна _ члени лічильної комісії. Припинити повноваження членів Лічильної комісії Загальних зборів після оголошення Головою загальних зборів повідомлення про закриття Загальних зборів. 2. Розгляд звіту виконавчого органу Товариства про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2017 році та його затвердження. Проект рішення: затвердити звіт Генерального директора Товариства про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2017 рік. 3. Розгляд звіту та висновку Ревізійної комісії Товариства по звіту та балансу Товариства за 2017 рік та його затвердження. Проект рішення: затвердити звіт та висновок Ревізійної комісії Товариства по звіту та балансу Товариства за 2017 рік. 4. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства про діяльність у 2017 році та його затвердження. Проект рішення: затвердити звіт Наглядової ради Товариства про діяльність у 2017 році. 5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту Ревізійної комісії, звіту виконавчого органу Товариства. Проект рішення: визнати роботу Наглядової ради, Ревізійної комісії та Генерального директора Товариства у звітному періоді задовільною. 6. Затвердження річного звіту Товариства. Проект рішення: затвердити Річний звіт Товариства за 2017 рік. 7. Розподіл прибутку і збитків Товариства з урахуванням вимог, передбачених чинним законодавством. Проект рішення: прибуток Товариства за 2017 рік залишити нерозподіленим. 8. Внесення змін до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції, надання повноважень щодо підписання та державної реєстрації статуту Товариства у новій редакції. Проект рішення: внести зміни до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції, надати повноваження Генеральному директору Товариства підписати статут Товариства у новій редакції та вчинити всі необхідні та юридично значимі дії щодо державної реєстрації статуту Товариства у новій редакції. 9. Внесення змін до Положення про загальні збори акціонерів та Положення про Наглядову раду Товариства шляхом викладення їх у новій редакції. Проект рішення: внести зміни до Положення про загальні збори акціонерів та Положення про Наглядову раду Товариства шляхом викладення їх у новій редакції. <p>Загальні збори Товариства скликані згідно рішення Наглядової ради Товариства та затверджено порядок денний. Осіб (особи), що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного відсутні. Змін та доповнень до порядку денного не відбувалося.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного: по всім питанням порядку денного були прийняті відповідні рішення (згідно проектів рішень), а саме: по питаннях порядку денного №№ 1-9 було прийняте рішення "ЗА".</p>	

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : Збори проведені

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: у звітному році - Збори не скликалися

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
кількість членів наглядової ради - акціонерів	0
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	3
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інші (запишіть)		

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :

Комітети в складі наглядової ради відсутні

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :

Комітети в складі наглядової ради відсутні

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так*	Ні*
Бойченко Ганна Анатоліївна	Голова Наглядової ради		X
Афанасьєва Наталя Вікторівна	Член Наглядової ради		X
Велкова Світлана Миколаївна	Член Наглядової ради		X

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)		

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень :

ТАК, протягом звітного року було проведено 77 засідань Наглядової ради.

Загальний опис прийнятих на них рішень: були ухвалені рішення, що пов'язані: були ухвалені рішення, що пов'язані: зі скликанням та проведенням загальних зборів акціонерів, затвердженням змін до штатного розкладу структурних підрозділів Товариства, обранням аудитора для проведення аудиту фінансової звітності Товариства за 2018 рік та господарською діяльністю Товариства.

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X

Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
<p>Генеральний директор - Ліпкіна Алла Наумівна</p>	<p>До компетенції Генерального Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової Ради. До компетенції Генерального Директора Товариства належить прийняття рішення про вчинення Товариством правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить менше 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.</p> <p>Функціональні обов'язки: Організація поточної роботи Товариства; Розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства; Розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; Організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Складання та надання Наглядовій раді кварталних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів;</p> <p>Розробка штатного розкладу та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку, посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства; Призначення керівників філій та представництв Товариства; Укладення та виконання колективного договору; Прийняття рішень про притягнення до відповідальності працівників Товариства; Вирішення всіх інших питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до компетенції Загальних зборів та Наглядової ради;</p> <p>Затвердження штатного розпису та фонду оплати праці працівників Товариства, філій та представництв відповідно до затверджених Наглядовою радою принципів організаційно-управлінської структури Товариства; Розробка та подання на розгляд трудового колективу Товариства проекту колективного договору, забезпечення виконання Товариством обов'язків, взятих на себе згідно з умовами колективного договору; Організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства, організація документообігу як в самому Товаристві, так і в його відносинах з іншими юридичними та фізичними особами; Вирішення інших питань, що пов'язані з управлінням поточною діяльністю Товариства і віднесені до його компетенції чинним законодавством, статутом чи внутрішніми документами Товариства, а також питань, які не входять в сферу компетенції</p>

	Наглядової ради та Загальних зборів;
Опис	<p>Виконавчий орган товариства, який здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства - Генеральний Директор.</p> <p>Інформація про проведенні засідання не надається у зв'язку з тим що виконавчий орган не колегіальний.</p> <p>Загальний опис прийнятих на них рішень: інформація не надається у зв'язку з тим що виконавчий орган не колегіальний.</p> <p>Порядок прийняття рішень: не надається у зв'язку з тим що виконавчий орган не колегіальний.</p>

Додаткова інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Інформація про діяльність наглядової ради має містити відомості про внутрішню структуру наглядової ради, функціональні обов'язки кожного члена наглядової ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства. Інформації про діяльність наглядової ради відображається оцінка її роботи, а саме: складу, структури та діяльності як колегіального органу; компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність (оплачувану і безоплатну); незалежності кожного з незалежних членів наглядової ради; компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, зокрема інформацію про перелік та персональний склад комітетів, їхні функціональні повноваження, кількість проведених засідань та опис основних питань, якими займалися комітети, при цьому комітет наглядової ради з питань аудиту окремо має зазначати інформацію про свої висновки щодо незалежності проведеного зовнішнього аудиту товариства, зокрема незалежності аудитора (аудиторської фірми); виконання наглядовою радою поставлених цілей - інформація не надається, у зв'язку з тим, що розкриття цієї інформації не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств.

Інформація про діяльність виконавчого органу (що містить інформацію про внутрішню структуру виконавчого органу, зміни у структурі виконавчого органу (якщо такі відбувалися за звітний період), функціональні обов'язки виконавчого органу, про результати роботи виконавчого органу та аналіз діяльності виконавчого органу, включаючи зазначення того, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства. В інформації про діяльність виконавчого органу відображається оцінка його роботи, а саме: діяльності виконавчого органу; складу (у разі якщо виконавчий орган емітента - колегіальний); компетентності та ефективності виконавчого органу) - інформація не надається, у зв'язку з тим, що розкриття цієї інформації не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств.

опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента:
Система внутрішнього контролю Товариства включає в себе всі внутрішні правила, положення та процедури контролю, запроваджені керівництвом підприємства для досягнення поставленої мети - забезпечення (в межах можливого) стабільного і ефективного функціонування підприємства, дотримання внутрішньогосподарської політики, збереження та раціональне використання активів підприємства, запобігання шахрайства, вчасне виявлення помилок, дотримання точності і повноти бухгалтерських записів, своєчасна підготовка достовірної фінансової інформації. Нагляд за веденням бухгалтерського обліку та складанням фінансової звітності Товариства здійснює Ревізор. Фінансова звітність Товариства складається у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності на підставі фактичних облікових даних бухгалтерського обліку, з урахуванням необхідних коригувань, для забезпечення її відповідності основним принципам та якісним характеристикам, які виставляються застосовною концептуальною основою фінансового звітування. Окреме Положення про "Системи внутрішнього контролю і управління ризиками емітента", яке б узагальнювало в собі всі заходи контролю, які здійснюються в процесі господарської діяльності та підходи управлінського персоналу до управління ризиками на Товаристві відсутнє.

Товариство проводить аналіз строків виникнення активів і погашення зобов'язань і планує свою ліквідність у залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Відповідно до планів Товариства, його потреби в обігових коштах задовольняються за рахунок надходження грошових коштів від операційної діяльності. Товариство не залучає кредитні ресурси. Надходжень від операційної діяльності достатньо для своєчасного погашення зобов'язань.

Товариство переважно розміщує свої грошові кошти та їх еквіваленти у великих банках з надійною репутацією, які знаходяться в Україні. Керівництво здійснює постійний моніторинг фінансового стану установ, де розміщені грошові кошти та їх еквіваленти. Кредитний ризик пов'язаний з невиконанням банками своїх зобов'язань та обмежується сумою грошових коштів та їх еквівалентів.

Товариство, в основному, здійснює операції тільки з перевіреними і кредитоспроможними клієнтами на внутрішньому ринку. Політика Товариства полягає в тому, що можливість надання кредиту клієнтам, які бажають співпрацювати на кредитних умовах, у кожному конкретному випадку аналізується і підлягає формальному затвердженню. Окрім того, керівництво проводить додаткову процедуру моніторингу фінансової інформації про клієнтів на щоквартальній основі. Інші ризики відстежуються і аналізуються у кожному конкретному випадку. Управління капіталом - Політика управління капіталом направлена на забезпечення і підтримання оптимальної структури капіталу для скорочення загальних витрат на капітал, які виникають, та гнучкості у питаннях доступу до ринків капіталу.

Керівництво здійснює регулярний моніторинг структури капіталу і може вносити коригування у політику та цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або своєї стратегії розвитку.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X

Інше (запишіть)	
-----------------	--

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного року?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми) ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X

На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНФАРМ"	34320884	41.5104154
2	ПІДПРИЄМСТВО "ТЕХНО - ІНФОРМ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	31493244	9.9001165
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕКА ГАСВСЬКОГО"	21032062	9.4895666
4	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СТРАТЕГІЧНІ ІНВЕСТИЦІЇ"	33657620	9.9914065
5	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОДБУД"	35049631	5.9675079
6	БЕККЕР ЛЮБОВ САМУЇЛІВНА		9.9001165

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Посадові особи Товариства є Наглядова рада, Генеральний Директор, Ревізійна комісія, Головний бухгалтер. У звітному році не відбувалося звільнення посадових осіб Емітента, яким мають бути виплачені будь-які винагороди або компенсації за звільнення. У звітному році будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення, не виплачувалися.

- Наглядова рада обирається Загальними зборами з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, на строк 3 (три) роки. У випадку спливу цього строку повноваження членів Наглядової ради продовжуються до дня проведення найближчих Загальних зборів. Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту його затвердження рішенням Загальних зборів. Обрання членів Наглядової ради здійснюється простою більшістю голосів. Одна й та сама особа може обиратися до складу Наглядової ради неодноразово. Член Наглядової ради не може бути одночасно членом Виконавчого органу та/або членом Ревізійної комісії Товариства. Кількісний склад Наглядової ради встановлюється Загальними зборами і має становити не менше 3 (трьох) осіб, у т.ч. Голова Наглядової ради. Якщо кількість членів Наглядової ради становить менше половини, Товариство протягом трьох місяців має скликати позачергові Загальні збори для обрання всього складу Наглядової ради. Голова Наглядової ради Товариства обирається членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради. У разі тимчасової неможливості виконання Головою Наглядової ради своїх повноважень його повноваження здійснює один із членів Наглядової ради за її рішенням, шляхом тимчасового виконання обов'язків Голови Наглядової ради протягом строку (терміну), встановленого у рішенні Наглядової ради. Загальні збори можуть в будь-який час та з будь-яких підстав (причин) прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради та одночасне обрання нових членів. Без рішення Загальних зборів повноваження члена Наглядової ради з одночасним припиненням договору припиняються: за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; у разі неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я; у разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Наглядової ради; у разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим. Рішення Загальних зборів про дострокове припинення повноважень може прийматися тільки стосовно всіх членів Наглядової ради.

- Генеральним Директором Товариства може бути будь-яка фізична особа, яка має повну цивільну дієздатність і не членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії Товариства. Генеральний Директор Товариства обирається (призначається) Наглядовою радою до відкликання. Наглядова рада вправі прийняти рішення щодо дострокового припинення (відкликання) його повноважень, таке припинення (відкликання) здійснюється в порядку, передбаченому чинним законодавством та контрактом, що укладений з Генеральним Директором Товариства. Наглядова рада має право відсторонити від виконання повноважень Генерального Директора Товариства, дії або бездіяльність якого порушують права акціонерів чи самого Товариства.

- Члени Ревізійної комісії обираються Загальними зборами з числа фізичних осіб - акціонерів, які мають повну цивільну дієздатність, на строк 5 (п'ять) років. У випадку спливу цього строку повноваження членів Ревізійної комісії продовжуються до дня проведення найближчих Загальних зборів. Кількісний склад Ревізійної комісії становить 2 (два) члени, у т.ч. Голова Ревізійної комісії. Члени Ревізійної комісії обираються простою більшістю голосів. Не можуть бути членами Ревізійної комісії: члени Наглядової ради; виконавчого органу; особа, яка не має повної цивільної дієздатності; члени інших органів Товариства. Члени Ревізійної комісії не можуть входити до складу лічильної комісії Товариства. Голова Ревізійної комісії Товариства обирається членами Ревізійної комісії з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Ревізійної комісії.

- Головний бухгалтер призначається та звільняється згідно з наказом Генерального Директора Товариства.

9) повноваження посадових осіб емітента

- Наглядова рада Товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах своєї компетенції, визначеної Статутом та законом, контролює та регулює діяльність Виконавчого органу Товариства. Повноваження Наглядової ради: Затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства, за винятком положень про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган та Ревізійну комісію; Прийняття рішення про проведення річних (чергових) та позачергових Загальних зборів, підготовка порядку денного та проектів рішень Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових Загальних зборів; Прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій; Прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій, на суму, що не перевищує 25 відсотків вартості активів Товариства; Прийняття рішення про викуп розміщених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів; Затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених законом; Обрання та припинення повноважень Голови та членів Виконавчого органу (Директора Товариства); Затвердження умов контракту, який укладатиметься з Головою та членами Виконавчого органу (Директором Товариства), встановлення розміру їх винагороди; Прийняття рішення про відсторонення Голови та членів Виконавчого органу (Директора Товариства) від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови та членів Виконавчого органу (Директора Товариства); Обрання та припинення повноважень Голови і членів інших органів Товариства; Обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законом, обрання (призначення) головуючого та секретаря Загальних зборів; Обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; Визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів; Визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах відповідно до Статуту Товариства; Вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях (асоціаціях), про заснування юридичних осіб; Вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради законом, в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства; Прийняття рішення про вчинення Товариством значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; Визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; Прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; Прийняття рішення про обрання (заміну) зберігача або депозитарію цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ними, встановлення розміру оплати їх послуг; Надсилання в порядку, передбаченому законом, письмових пропозицій акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій Товариства; Прийняття рішення про запровадження в Товаристві посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту); Утворення комітетів Наглядової ради та затвердження переліку питань, які передаються їм для вивчення та підготовки; У випадках, передбачених законом, прийняття рішення про вчинення або відмову від вчинення Товариством правочину, щодо якого є заінтересованість; Затвердження порядку використання коштів Резервного фонду Товариства в межах, дозволених законом та цим Статутом; Визначення поточних напрямів діяльності Товариства, затвердження річних планів розвитку Товариства; Затвердження принципів організаційно-управлінської структури Товариства; Визначення складу та обсягу відомостей, що становлять комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства, а також вжиття заходів щодо забезпечення їх нерозголошення; Здійснення контролю за діяльністю Голови та членів Виконавчого органу (Директора Товариства), здійснення контролю за дотриманням в Товаристві норм чинного законодавства України; Прийняття рішення про проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства; Розгляд висновків та матеріалів службових перевірок і внутрішніх розслідувань, що проводяться Ревізійною комісією, аудитором Товариства, державними контролюючими органами, внутрішніми підрозділами Товариства; Вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із законом або Статутом Товариства.

Для здійснення покладених на неї повноважень Наглядова рада має право: Отримувати інформацію та документи, що стосуються діяльності Товариства; Вимагати звітів та пояснень від Голови та членів Виконавчого органу (Директора Товариства), інших працівників Товариства, щодо їхньої посадової діяльності; Відмінити рішення або розпорядження (наказ), прийняті Головою Виконавчого органу (Генеральним Директором Товариства), якщо таке рішення або розпорядження прийнято з порушенням норм чинного законодавства України чи цього Статуту, може заподіяти шкоду Товариству або суперечить меті діяльності Товариства; Прийняття рішення щодо змін та доповнень до основних видів діяльності Товариства; Здійснювати інші дії які можуть бути необхідними для ефективного виконання Наглядовою радою своїх завдань.

- Генеральний Директор в межах компетенції згідно з діючим законодавством та Статутом здійснюють оперативне керівництво поточною діяльністю Товариства. До компетенції Директором Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової Ради. До компетенції Генерального Директора Товариства належить прийняття рішення про вчинення Товариством правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить менше 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства. До повноважень Генерального Директора належить: Організація поточної роботи Товариства; Розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства;

Розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; Організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Складання та надання Наглядовій раді кварталних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів; Розробка штатного розкладу та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку, посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства; Призначення керівників філій та представництв Товариства; Укладення та виконання колективного договору; Прийняття рішень про притягнення до відповідальності працівників Товариства.

Вирішення всіх інших питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до компетенції Загальних зборів та Наглядової ради; Затвердження штатного розпису та фонду оплати праці працівників Товариства, філій та представництв відповідно до затверджених Наглядовою радою принципів організаційно-управлінської структури Товариства; Розробка та подання на розгляд трудового колективу Товариства проекту колективного договору, забезпечення виконання Товариством обов'язків, взятих на себе згідно з умовами колективного договору; Організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства, організація документообігу як в самому Товаристві, так і в його відносинах з іншими юридичними та фізичними особами; Вирішення інших питань, що пов'язані з управлінням поточною діяльністю Товариства і віднесені до його компетенції чинним законодавством, статутом чи внутрішніми документами Товариства, а також питань, які не входять в сферу компетенції Наглядової ради та Загальних зборів; Генерального Директора Товариства має право: Одноособово діяти без довіреності ви імені Товариства, представляти Товариство без довіреності у відносинах з усіма без винятку органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, а також у відносинах з фізичними та юридичними особами; видавати довіреності від імені Товариства; Одноособово вчиняти від імені Товариства правочини та укладати (підписувати) від імені Товариства будь-які договори з урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом та внутрішніми документами Товариства. Директор Товариства має право першого підпису від імені Товариства будь-яких банківських (платіжних) та фінансових документів; З урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом та внутрішніми документами Товариства, виступати розпорядником коштів та майна Товариства; Видавати довіреності на право вчинення дій і представництво від імені Товариства; Приймати на роботу та звільняти працівників Товариства, застосовувати до них заходи заохочення та стягнення; визначати (конкретизувати) сферу компетенції, права і відповідальність працівників Товариства: приймати будь-які інші кадрові рішення (в тому числі стосовно переведення) щодо працівників Товариства; Видавати накази та розпорядження в межах своєї компетенції, встановлювати внутрішній режим роботи в Товаристві, давати вказівки, що є обов'язковими до виконання всіма підрозділами та штатними працівниками Товариства; звертатися до суду для захисту інтересів Товариства; У випадку набуття Товариством корпоративних прав або часток (паїв, акцій) у статутному капіталі інших юридичних осіб від імені Товариства приймати участь в органах управління таких юридичних осіб (у т.ч. у вищих органах управління), від імені Товариства голосувати (приймати участь у голосуванні) щодо питань, які розглядаються органами управління таких юридичних осіб (у т.ч. щодо питань про затвердження статутів таких юридичних осіб), від імені Товариства підписувати статuti таких юридичних осіб, а також підписувати від імені Товариства заяви про вихід зі складу учасників таких юридичних осіб.

- Ревізійна комісія в межах своєї компетенції згідно з діючим законодавством та Статутом здійснює контроль фінансово-господарчої діяльності Товариства. Ревізійна комісія має право вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів та вимагати скликання позачергових Загальних зборів. Члени Ревізійної комісії мають право брати участь у засіданнях Наглядової ради у випадках, передбачених законом, цим Статутом або внутрішніми положеннями Товариства. Ревізійна комісія має право залучати до проведення ревізій та перевірок зовнішніх експертів (у т.ч. аудиторів), кандидатури яких погоджуються Наглядовою радою. Ревізійна комісія інформує Загальні збори про результати перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства, складає та подає на затвердження Загальних зборів висновок з аналізом фінансової звітності Товариства та дотримання Товариством законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, доповідає про результати здійснених нею ревізій та перевірок Загальним зборам або Наглядовій раді. Перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року. Ревізійна комісія проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року. Директор Товариства забезпечує членом Ревізійної комісії доступ до інформації в межах, передбачених Положенням про Ревізійну комісію. За підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року Ревізійна комісія готує висновок, в якому міститься інформація про підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період та про факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

- Головний бухгалтер має повноваження згідно чинного законодавства та Статуту Товариства у тому числі: - діяти від імені бухгалтерії підприємства, представляти інтереси підприємства у взаємовідносинах зі структурними підрозділами та іншими організаціями з господарсько-фінансових та інших питань; - в межах своєї компетенції підписувати та візувати документи; - самостійно вести листування зі структурними підрозділами підприємства, а також з іншими організаціями з питань, які належать до компетенції бухгалтерії та не вимагають рішення керівника підприємства; - вносити на розгляд керівника підприємства пропозиції по вдосконаленню роботи, пов'язаної з обов'язками головного бухгалтера; - вносити пропозиції керівнику підприємства: про притягнення до матеріальної та дисциплінарної відповідальності посадових осіб за результатами перевірок; про заохочення працівників, що відзначилися; - в межах своєї компетенції повідомляти керівнику підприємства про всі виявлені недоліки в діяльності підприємства та вносити пропозиції щодо їх усунення; - вимагати та отримувати у фахівців інформацію та документи, необхідні для виконання його посадових обов'язків; - залучати фахівців усіх структурних підрозділів до виконання покладених на нього завдань; - вимагати від керівника підприємства (інших керівників) сприяння у виконанні обов'язків і реалізації своїх прав як головного бухгалтера.

10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація, відповідно до вимог статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" складається з "Звіту про корпоративне управління", але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на інформацію, зазначену в пунктах I-IV цього "Звіту про корпоративне управління", а саме:

- " I. Інформація про кодекс корпоративного управління;
- " II. Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління;
- " III. Інформація про загальні збори акціонерів;
- " IV. Інформація про наглядову раду та колегіальний виконавчий орган Товариства,

та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з інформацією, зазначеною вище, та розглянути, чи існує суттєва невідповідність між цією інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно інформації, наведеною в пунктах I-IV цього Звіту про корпоративне управління, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до аудиторського звіту.

Ми не визначили інші окремі питання, на які б мали доцільно звернути увагу та які не впливають на висловлення нами думки.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ТОВ "ФІНФАРМ"	34320884	65005 Одеська область місто Одеса вул. Михайлівська, буд.44	162786	41.510415471355	162786	0
ПІДПРИЄМСТВО "ТЕХНО - ІНФОРМ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	31493244	65007 Одеська область місто Одеса ВУЛИЦЯ НОВОЩПНИЙ РЯД, будинок 15/17, КАБІНЕТ 1	38824	9.900116534959	38824	0
ТОВ "АПТЕКА ГАЄВСЬКОГО"	21032062	65023 Одеська область місто Одеса ВУЛИЦЯ НІЖИНСЬКА, будинок 65	37214	9.489566678652	37214	0
ПАТ ЗНВКІФ "Стратегічні інвестиції"	33657620	65005 Одеська область місто Одеса ВУЛИЦЯ МИХАЙЛІВСЬКА, будинок 44	39182	9.991406503008	39182	0
ТОВ "ПРОДБУД"	35049631	65005 Одеська область місто Одеса ВУЛИЦЯ МИХАЙЛІВСЬКА, будинок 44	23402	5.967507911372	23402	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
БЕККЕР ЛЮБОВ САМУЇЛІВНА					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			340232	86.759129634305	340232	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5
Акції прості іменні	392157	5	<p>Кожна акція Товариства надає акціонеру - її власнику однакову сукупність прав, включаючи право: участь в управлінні Товариством (особисто або через представника), у тому числі участь у загальних зборах акціонерів Товариства у порядку визначеному Законом України "Про акціонерні товариства" та відповідно до іншого чинного законодавства України; отримання інформації про господарську діяльність Товариства згідно вимог чинного законодавства та внутрішніх положень Товариства; доступ до документів Товариства згідно вимог чинного законодавства та внутрішніх положень Товариства; переважне придбання у процесі емісії Товариством простих акцій пропорційно частці належних акціонеру простих акцій у загальній кількості простих акцій (крім випадку прийняття Загальними зборами акціонерів Товариства рішення про невикористання такого права); порядок реалізації відповідного права визначається законодавством та відповідними рішеннями Загальних зборів акціонерів Товариства щодо емісії акцій; Товариство повідомляє акціонерів про переважне право на придбання у процесі емісії</p>	<p>Публічної пропозиції не надавалось, допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру не здійснювалось</p>

			<p>Товариством простих акцій, згідно до законодавства та відповідно до рішень органів управління Товариства; вимогу обов'язкового викупу Товариством всіх або частини належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених законодавством України та внутрішніми документами Товариства; відчуження належних йому акцій у порядку, встановленому чинним законодавством та цим Статутом; отримання дивідендів; одержати відповідно до чинного законодавства України, у разі ліквідації Товариства, частину вартості майна Товариства, пропорційну частці акціонера у статутному капіталі Товариства; реалізовувати інші права, встановлені цим Статутом та законом.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані: додержуватися Статуту, інших внутрішніх Положень та документів Товариства та виконувати рішення Загальних зборів акціонерів Товариства та інших органів управління Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю, а також вносити вклади (оплачувати акції) у розмірі, порядку та засобами, передбаченими цим Статутом та рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства щодо розміщення відповідного випуску акцій Товариства; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про</p>	
--	--	--	---	--

			<p>діяльність Товариства; у разі укладання договору між акціонерами виконувати додаткові обов'язки, які покладаються на акціонерів на підставі такого договору, та нести особисту відповідальність за недотримання своїх обов'язків за договором між акціонерами, відповідно до норм діючого законодавства та договору; своєчасно надсилати відповідні повідомлення у порядку та строки, які встановлені чинним законодавством України, Статутом та внутрішніми документами Товариства; нести інші обов'язки, встановлені чинним законодавством України, цим Статутом чи договором між акціонерами, укладеним в порядку, визначеному чинним законодавством України.</p>	
Примітки				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.04.2001	177/1/01	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000010136	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	5.00	392157	1960785.00	100.000000000000
Опис	Внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента - інформація відсутня у зв'язку з тим що акції Товариства на торги не виставляються, цінні папери Товариства на організаційно оформлених ринках не обертаються. Інформація щодо факту включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржі - інформація відсутня у зв'язку з тим що факту включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржі не відбувалось. мети емісії, способу, в який здійснювалась пропозиція, дострокового погашення тощо - інформація відсутня у зв'язку з тим що в звітному році Товариство цінні папери не випускало, рішення про випуск не приймалось, пропозицій та дострокового погашення не відбувалось.								

ХІІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	18375.000	18432.000	0.000	0.000	18375.000	18432.000
- будівлі та споруди	15541.000	14599.000	0.000	0.000	15541.000	14599.000
- машини та обладнання	1357.000	2131.000	0.000	0.000	1357.000	2131.000
- транспортні засоби	172.000	93.000	0.000	0.000	172.000	93.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	1305.000	1609.000	0.000	0.000	1305.000	1609.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	18375.000	18432.000	0.000	0.000	18375.000	18432.000

Пояснення : Первісно основні засоби відображаються у Балансі Товариства по собівартості за вирахуванням зносу. З метою переходу на Міжнародні стандарти фінансової звітності Товариство здійснило оцінку основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу. При нарахуванні амортизації основних засобів використовується прямолінійний метод амортизації. Усі витрати на ремонт основних засобів віднесені на витрати операційної діяльності. Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 20 років, машинами і обладнанням - 2-5 років, транспортними засобами - 5 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства. Зміни у вартості основних засобів зумовлені їх надходженням на суму 2422 тис.грн та вибуттям на суму 141 тис.грн. протягом 2018 року. Обмежень на використання майна Емітента немає.

Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року - 42538 тис.грн., ступінь їх зносу - 56,7%, сума нарахованого зносу станом на 31.12.2018р. - 24106 тис.грн.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	37993	26409
Статутний капітал (тис.грн.)	1961	1961
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	1961	1803
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(37993.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(1961.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	60233.00	X	X
довгостроковий	17.10.2011	26868.00	5.000	28.12.2022
довгостроковий	21.10.2011	21962.00	5.000	28.12.2022
довгостроковий	25.10.2011	8631.00	5.000	28.12.2022
довгостроковий	24.04.2009	2772.00	2.000	31.12.2022
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	444.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	73436.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	134113.00	X	X
Опис				

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність центрального депозитарію
Опис	З депозитарієм укладено договір на обслуговування емісії.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/АРА
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку
Опис	Оприлюднення регульованої інформації

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Південний регіональний Депозитарно-торговий Фондовий центр"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	22452796
Місцезнаходження	65009 Одеська область місто Одеса провулок Курортний, буд. 2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ 572165
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	03.02.2011
Міжміський код та телефон	(048) 34-21-26
Факс	(048) 34-21-26
Вид діяльності	Професійна депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	здійснює облік власників цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Респект" у вигляді Товариства з обмеженою відповідальністю
--	---

Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	20971605
Місцезнаходження	65082 Одеська область місто Одеса провулок Маяковського, 1/10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0135
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(048) 728-82-16
Факс	(048) 726-97-59
Вид діяльності	Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	надає аудиторські послуги на підставі договору

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"

Територія ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

Вид економічної діяльності РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ ФАРМАЦЕВТИЧНИМИ ТОВАРАМИ В СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ

Середня кількість працівників 418

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса 65026 Одеська область місто Одеса вул. Жуковського, буд. 20, т.(048) 720-51-42

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2019	01	01
22447055		
120		
47.73		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2018 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
первісна вартість	1001	265	265
накопичена амортизація	1002	265	265
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	18375	18432
первісна вартість	1011	40257	42538
знос	1012	21882	24106
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	73548	67823
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	91923	86255
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	35996	37758
Виробничі запаси	1101	600	952
Товари	1104	35396	36806
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	511	2053
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1204	3741
з бюджетом	1135	99	91
у тому числі з податку на прибуток	1136	90	90
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1695	3922
Поточні фінансові інвестиції	1160	14791	14592
Гроші та їх еквіваленти	1165	9622	23136
Готівка	1166	925	1043
Рахунки в банках	1167	6299	22093
Витрати майбутніх періодів	1170	22	--
Інші оборотні активи	1190	194	558
Усього за розділом II	1195	64134	85851
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи	1200	--	--

вибуття			
Баланс	1300	156057	172106

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1961	1961
Капітал у дооцінках	1405	48334	44526
Додатковий капітал	1410	2385	2385
Резервний капітал	1415	262	262
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-26375	-11141
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	158	--
Усього за розділом I	1495	26409	37993
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	72806	57461
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2809	2772
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	75615	60233
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	49961	67283
розрахунками з бюджетом	1620	855	444
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	10	33
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1098	1103
Поточні забезпечення	1660	1254	1697
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	855	3320
Усього за розділом III	1695	54033	73880
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	156057	172106

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Смага Лілія Сергіївна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2019	01	01
22447055		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2018 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	318693	248885
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(258733)	(202580)
Валовий: прибуток	2090	59960	46305
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	28010	25988
Адміністративні витрати	2130	(11103)	(8879)
Витрати на збут	2150	(47394)	(35466)
Інші операційні витрати	2180	(13145)	(13442)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	16328	14506
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	1915	--
Інші фінансові доходи	2220	1664	2720
Інші доходи	2240	538	276
Фінансові витрати	2250	(3287)	(3892)
Втрати від участі в капіталі	2255	(1915)	(--)
Інші витрати	2270	(9)	(6)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	15234	13604
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	15234	13604
збиток	2355	(--)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	15234	13604

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	4145	3174
Витрати на оплату праці	2505	30178	23509
Відрахування на соціальні заходи	2510	6104	5104
Амортизація	2515	2359	2133
Інші операційні витрати	2520	28977	23867
Разом	2550	71763	57787

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	392157	392157
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	392157	392157
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	38.84668640	34.69018790
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	38.84668640	34.69018790
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Смага Лілія Сергіївна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2019	01	01
22447055		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2018 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	338010	267860
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	378	--
Надходження від операційної оренди	3040	3331	--
Інші надходження	3095	6712	20946
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(287939)	(216345)
Праці	3105	(23963)	(18867)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6451)	(5104)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(15278)	(13069)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(326)	(387)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(644)	(5465)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(8538)	(7217)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(4601)	(20854)
Інші витрачання	3190	(--)	(8207)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	10199	6360
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	331
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	603	2720
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	1664	--
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	2267	3051
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	1333	3565
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	24609
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(284)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	1049	-21044
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	13515	-11633
Залишок коштів на початок року	3405	9622	21243
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-1	12
Залишок коштів на кінець року	3415	23136	9622

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Смага Лілія Сергіївна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2019	01	01
22447055		

**Звіт про власний капітал
за 2018 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1961	48334	2385	262	-26375	--	-158	26409
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	1961	48334	2385	262	-26375	--	-158	26409
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	15234	--	--	15234
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	-3808	--	--	--	--	158	-3650
Разом змін у капіталі	4295	--	-3808	--	--	15234	--	158	11584
Залишок на кінець року	4300	1961	44526	2385	262	-11141	--	--	37993

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Смага Лілія Сергіївна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"
 Територія ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
 Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
 Вид економічної діяльності РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ ФАРМАЦЕВТИЧНИМИ ТОВАРАМИ В СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ
 Середня кількість працівників
 Одиниця виміру : тис. грн.
 Адреса 65026 Одеська область місто Одеса вул. Жуковського, буд. 20, т.(048) 720-51-42

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2019	01	01
22447055		
120		
47.73		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2018 р.

Форма № 1-к

Код за ДКУД

1801007

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
первісна вартість	1001	--	--
накопичена амортизація	1002	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	56862	49607
первісна вартість	1011	95707	89577
знос	1012	38845	39970
Інвестиційна нерухомість	1015	2924	2696
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	4565	4565
Знос інвестиційної нерухомості	1017	1641	1869
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	80226	65296
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Гудвіл при консолідації	1055	119	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	140131	117599
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	135598	37758
Виробничі запаси	1101	814	952
Товари	1104	134784	36806
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	51144	2053
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	7124	3376
з бюджетом	1135	--	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	11532	3922
Поточні фінансові інвестиції	1160	14791	14592
Гроші та їх еквіваленти	1165	29805	24966
Готівка	1166	1512	1043
Рахунки в банках	1167	21263	23923
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--

Інші оборотні активи	1190	285	364
Усього за розділом II	1195	250279	87031
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	198	198
Баланс	1300	390608	204828

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1961	1961
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	262	262
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	126779	64240
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Неконтрольована частка	1490	--	--
Усього за розділом I	1495	129002	66463
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	4436	4473
Довгострокові кредити банків	1510	72806	57461
Інші довгострокові зобов'язання	1515	37207	2772
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	114449	64706
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	6900	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	121912	67283
розрахунками з бюджетом	1620	2000	449
у тому числі з податку на прибуток	1621	1128	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	9	33
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	904	909
Поточні забезпечення	1660	3086	1924
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	12346	3061
Усього за розділом III	1695	147157	73659
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	390608	204828

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Смага Лілія Сергіївна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2019	01	01
22447055		

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2018 рік**

Форма № 2-к

Код за ДКУД

1801008

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	318693	909110
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(258733)	(750833)
Валовий:			
прибуток	2090	59960	158277
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	28010	29824
Адміністративні витрати	2130	(11310)	(25166)
Витрати на збут	2150	(47394)	(100782)
Інші операційні витрати	2180	(4829)	(19527)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	24437	42626
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	1915	--
Інші фінансові доходи	2220	1664	3336
Інші доходи	2240	538	749
Фінансові витрати	2250	(3287)	(12271)
Втрати від участі в капіталі	2255	(3272)	(--)
Інші витрати	2270	(9)	(504)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	21986	33936
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-2742	-4473
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	19244	29463
збиток	2355	(--)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	19244	29463
Чистий прибуток (збиток), що належить:			
власникам материнської компанії	2470	--	--
неконтрольованій частці	2475	--	--
Сукупний дохід, що належить:	2480	--	--

власникам материнської компанії			
неконтрольованій частці	2485	--	--

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	8773	6204
Витрати на оплату праці	2505	26386	59013
Відрахування на соціальні заходи	2510	6451	12871
Амортизація	2515	4900	3116
Інші операційні витрати	2520	17023	64271
Разом	2550	63533	145475

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	--	--
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	--	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	--	--
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	--	--
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Смага Лілія Сергіївна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптєчна мережа "Фармація"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2019	01	01
22447055		

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2018 рік**

Форма № 3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	336234	909880
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	378	--
Надходження від операційної оренди	3040	3331	--
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	--	186
Інші надходження	3095	4212	97624
Витрачання на оплату:	3100	(294939)	(807382)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(23963)	(47529)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6451)	(12871)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(15278)	(31343)
Витрачання на оплату авансів	3135	(--)	(4892)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(6017)	(90876)
Інші витрачання	3190	(3713)	(8327)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-6206	4470
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	1915	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	331
Надходження від отриманих:	3215	603	2760
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	1664	--
Витрачання на придбання:	3255	(1915)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	2267	3091
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	1333	18170
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	--	23303
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(284)	(--)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(--)	(70397)
Інші платежі	3390	(2977)	(1862)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1928	-77392
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-5867	-69831
Залишок коштів на початок року	3405	29805	88730
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	1028	10906
Залишок коштів на кінець року	3415	24966	29805

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Смага Лілія Сергіївна

Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	-11067	--	--	-11067	--	-11067
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	--	--	--	--	-70716	--	--	-70716	--	-70716
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-62539	--	--	-62539	--	-62539
Залишок на кінець року	4300	1961	--	--	262	64240	--	--	66463	--	66463

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Смага Лілія Сергіївна

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРАТ "АМ "ФАРМАЦІЯ"

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року.

1. Організація.

Організація ПАТ "АМ "Фармація" (далі - Підприємство) є правонаступником ВАТ "Фармація", а ВАТ "Фармація" в свою чергу є правонаступником Акціонерної фірми "Фармація", яку було зареєстровано 22.12.1994 р. в Україні та згідно законодавства України, як Акціонерна фірма, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи від 29.09.1997 р. №15561050010009515, видане Виконавчим комітетом Одеської міської ради. Підприємство знаходиться за адресою м.Одеса, вул.Жуковського, 20.

ПАТ "АМ "Фармація" було перетворено в 1997 р. з державного підприємства шляхом реорганізації в Акціонерну фірму "Фармація". До складу Акціонерної фірми "Фармація" увійшло ряд аптек в місці Одесі та Одеської області. Незважаючи на жорсткі умови розвитку бізнесу та конкуренцію Підприємство продовжує свою давню історію, розширює географію своєї діяльності, покращує рівень обслуговування населення. Мережа аптек розширюється далі, також змінюється імідж аптек на сучасний, в той же час не втрачаючи своєї історичної неповторності. Підприємство має в аптеках рецептурні відділи по виготовленню медичних препаратів по індивідуальним рецептам. Цей напрямок діяльності користується попитом у покупців у зв'язку з відсутністю аналогічних напрямків в інших аптечних мережах. ПАТ "АМ "Фармація" бере участь в багатьох програмах по забезпеченню населення безплатними медикаментами.

Підприємство відомо не тільки в м. Одесі, а також за її межами завдяки високому рівню обслуговування, давньої історії існування, системою дисконтування для населення. Підприємство забезпечує велику кількість фахівців робочими місцями, в тому числі соціально незахищених верств населення: молоді після закінчення вищих навчальних закладів, одиноких матерій та людей похилого віку. Для персоналу створюються комфортні умови праці, постійно підвищується рівень освіти та професійної підготовки робітників, підтримуються соціальні гарантії.

Також Підприємство активно співпрацює з державою по програмам забезпечення населення безкоштовними ліками.

В 2013 році Підприємство здійснило фінансову інвестицію за кордон, а саме до Латвії. Вартість інвестиції на дату придбання Станом на 03.02.14 р. було внесено до складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю "FINGLOBAL", про що було зроблено запис в реєстрі підприємств Латвійської республіки. Доля володіння, яка належить ПрАТ "АМ "Фармація" склала 99,87 %. Відомості про Товариство з обмеженою відповідальністю "FINGLOBAL": зареєстровано 26.09.2013 р. вул. Юра Алунана 2, Рига, LV-1010, Латвія, реєстраційний номер 40103714946.

Основними напрямками діяльності ПрАТ "Аптечна мережа "Фармація" є роздрібна торгівля медикаментів, товарів для краси та здоров'я, а також виробництво медикаментів в умовах аптек.

Товариство має такі ліцензії:

" ліцензія серія АВ№598570, видана 20.03.2012 року Державною службою України з лікарських засобів та контролю за наркотиками, строк дії ліцензії - безстрокова. Кількість працівників станом на 31 грудня 2018 р. складає 418 осіб.

Станом на 31 грудня 2018 р. та 31 грудня 2017 р. учасниками Товариства були:

Учасники товариства: 31.12.2018 31.12.2017

	%	%
ТОВ "Фінфарм"	41,5104	41,5104
ПАТ ЗНВКІФ "Стратегічні інвестиції"		"
9,9914	9,9914	
ТОВ "Аптека Гаєвського"	9,4896	9,4896
ТОВ "Техно-Інформ"	9,9001	9,9001
ТОВ "Продбуд"	5,9675	5,9675
ТОВ "Портфельний інвестор"	0,681	0,681
АТЗНВКІФ "Аванпост"	0,1854	0,1854

Фізичні особи 22,2742
22,2742

Всього 100,0 100,0

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів

діяльності та грошових потоків для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2018 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2018 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення
Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.4. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 20 березня 2019 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.5. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2018 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі справедливої собівартості інвестиційної нерухомості, яка відображається відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість".

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Товариство не застосовувало зміни в облікових політиках в 2018 році порівняно із обліковими політиками, які Товариство використовувало для складання фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2017 року.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів.

Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

" фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

" фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта - це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платіжів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливу вартість за допомогою методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юнктурі фондового ринку. Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

3.3.5. Зобов'язання. Кредити банків

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

" Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

" Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі - 5 %;
машини та обладнання - 20-50%
транспортні засоби - 20%
меблі - 25%.
інші - 8-9%

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням методу нарахування 100% амортизації вартості придбаних нематеріальних активів в першому місяці використання об'єктів нематеріальних активів.

3.5. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості

3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно

з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

3.6. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу
Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

3.7. Облікові політики щодо оренди

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда.

Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

3.8. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням ймовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

4. . Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

4.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

4.2. Виплати працівникам

У відповідності до МСБО 19 "Виплати працівникам" Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат

працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

4.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство здійснює певні відрахування до Державного Пенсійного фонду за ставками, що діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати. Ці відрахування відображаються як витрати у тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

4.4. Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

4.5. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Товариство використовувало обмінні курси на дату балансу:

31.12.2017 31.12.2018

Гривня/1 долар США 28,0672 27,6883

Гривня/1 євро 33,4954 31,7141

4.7. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

5. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, 'рунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються об'рунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Области, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умов, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування

облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

" подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;

" відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;

" є нейтральною, тобто вільною від упереджень;

" є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких йдеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

5.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

5.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Протягом звітного 2018 року переоцінка інвестиційної нерухомості із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Грошові кошти та їх еквіваленти Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості Ринковий Офіційні курси НБУ

Депозити (крім депозитів до запитання) Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості.

Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків Дохідний (дисконтування грошових потоків)

Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

Інвестиційна нерухомість Первісна оцінка інвестиційної нерухомості

здійснюється за собівартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості

здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Ринковий, дохідний, витратний

Ціни на ринку нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів

Дебіторська заборгованість Первісна та подальша оцінка дебіторської

заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості

погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Дохідний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки

Поточні зобов'язання Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань

здійснюється за вартістю погашення Витратний Контрактні умови, ймовірність

погашення, очікувані вихідні грошові потоки

7. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

7.1. Дохід від реалізації

Стаття 2017 2018

Дохід від реалізації продукції (робіт, послуг) 248885 318 693

Всього доходи від реалізації 248885 318 693

7.2. Собівартість реалізації

Стаття 2017 2018
Собівартість продукції

(202 580) (258 733)
Всього (202 580) (258 733)
7.3. Інші доходи, інші витрати

Інші доходи 2017 2018

Доходи від реалізації іноземної валюти 11 39

Доходи від операційної оренди активів 18762 13 813

Дохід від операційної курсової різниці 6 172 8 750

Дохід від надання знижки від постачальників товару 1043 5 408

Інші доходи 276 538

Всього 26264 28 548

Інші витрати 2017 2018

Збитки від реалізації іноземної валюти 6 9

Представницькі витрати 127 137

Штрафи, пені 14 4

Інші витрати 3566 4993

Збитки від курсових різниць 7 850 7211

Списання необоротних активів 754 9

Збитки від зменшення корисності запасів 582 425

Витрати від уцінки товарів 549 366

Всього 13448 13154

7.4. Витрати на збут

2017 2018

Амортизація основних засобів і нематеріальних активів 1149 1 300

Оренда (комунальні послуги, охорона) 3368 4 882

Заробітна плата працівників збуту 19546 24 899

Соціальні виплати на заробітну плату працівників збуту 10 238 5 469

ПММ 996 885

Відшкодування комунальних послуг 5 978 5 643

Інкасація 1 473 1 104

Маркетинг та реклама 1 845 555

Інші 1548

2 657

Всього витрат на збут 35466 47 394

7.5. Адміністративні витрати

2017 2018

Амортизація основних засобів і нематеріальних активів 601 662

Оренда 664 1 028

Заробітна плата адміністративного апарату 3719 4 487

Соціальні виплати на заробітну плату працівників адміністративного апарату 985 822

Роялті 960

880

Інші 2113 3061

Всього адміністративних витрат 8879 11 103

7.6. Фінансові доходи та витрати

2017 2018

Фінансові доходи

Надходження від реалізації фінансових інвестицій 1 915

Відсотки на депозитному рахунку в банку 2720 1 664

Всього фінансові доходи 2720 3 579

Фінансові витрати

Втрати від участі в капіталі 1 915

Банківські кредити та овердрафти, зміна вартості довгострокових активів

3892 3 287

Всього фінансові витрати 3892 5202

7.7. Податок на прибуток

Товариство у відповідності до МСБО 12 "Податки на прибуток" визначає обліковий підхід до податків на прибуток. Товариство обліковує поточні та майбутні податкові наслідки:

- майбутнього відшкодування (компенсації) балансової вартості активів (зобов'язань), які визнані в звіті про фінансовий стан Товариства;
- операцій та інших подій поточного періоду, які визнані у фінансовій звітності Товариства.

Даний стандарт Товариство застосовує до складу податків на прибуток включаючи всі податки, що базуються на оподаткованому прибутку.

Якщо є ймовірність того, що відшкодування або компенсація балансової вартості активу чи зобов'язання збільшить (зменшить) суму майбутніх податкових платежів порівняно з тим, якими вони були у разі відсутності податкових наслідків відшкодування або компенсації, Товариство, визнає відстрочене податкове зобов'язання (відстрочений податковий актив).

Податок на прибуток у Товариства за 2018 рік відсутній.

Відстрочений податок на прибуток за звітний період відсутній.

7.8. Збитки від непоточних активів, утримувані для продажу.

Станом на 31.12.2018 Товариство має основні засоби, віднесені до складу непоточних активів, утримуваних для продажу, в зв'язку з тим, що вони відповідають відповідним критеріям, а саме:

- очікується, що економічні вигоди будуть отримані від їх продажу, а не від використання за призначенням;
- існує ймовірність, що їх продаж буде завершено на протязі трьох років з дати його визнання, як активу, який утримується для продажу;
- умови їх продажу відповідають звичайним умовам для подібних активів;
- здійснення їх продажу має високу вірогідність.

7.9. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням методу нарахування 100% амортизації вартості придбаних нематеріальних активів в першому місяці використання об'єктів нематеріальних активів

7.10. Основні засоби

За історичною вартістю	Будівлі		Машини та обладнання			Транспорт		Меблі та приладдя		Інше обладнання		Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Справедлива вартість 01.01.2017						16 434	1 207 252	207	583			18 683	
Надходження	43	948		699	141	1831							
Нараховано амортизації за 2017						(936)	(796)	(80)	(245)	(75)	(2 132)		
Вибуття			(2)			(5)	(7)						
31 грудня 2017 року				15 541		1 357 172	661	644	18 375				
Надходження		1 669		753		2422							
Переміщення в інвестиційну нерухомість													
Нараховано амортизації за 2018						(939)	(888)	(79)	(369)	(80)	(2 355)		
Вибуття		(3)	(7)			(10)							
31 грудня 2018 року				14 599		2 131 93	1 045 564	18 432					
Накопичена амортизація 31.12.2017		14044	2906	848	3642	442	21882						
Вибуття													
Надходження													
Накопичена амортизація 31.12.2018		14946	3747	927	3964	522	24106						
Чиста балансова вартість 31.12.2018				14 599		2 131 93	1 045 564	18 432					

7.12. Довгострокові фінансові інвестиції

Під фінансовими інвестиціями розуміють активи, які утримуються підприємством з метою отримання інвестором вигоди в майбутньому (збільшення прибутку у формі дивідендів, зростання вартості капіталу, інших економічних вигод).

Залежно від терміну утримання на підприємстві інвестиції поділяють на короткострокові (до одного року) та довгострокові (більше одного року). Довгострокові фінансові інвестиції здійснюються на період більше одного року і вони не можуть бути реалізовані в будь-який момент. В обліку звітності довгострокові фінансові інвестиції відображаються у складі необоротних активів.

Довгострокові фінансові інвестиції у капітал інших підприємств здійснюються в акції або паї інших підприємств з метою отримання прибутку у формі дивідендів, а також здійснення впливу або контролю за господарською діяльністю підприємств, у які інвестовано кошти.

Вибуття довгострокових інвестицій в результаті їх продажу відображається за реалізаційною вартістю, яка в більшості випадків співпадає з ринковою. Різниця між балансовою вартістю та виручкою від продажу інвестицій, за вирахуванням витрат, пов'язаних в реалізацію, визнається у звіті про прибутки і збитки як прибуток (збиток) від продажу.

7.13. Запаси

	31 грудня 2017	31 грудня 2018
Товари для продажу	35396 36 806	
Витратні матеріали		600 952
Необоротні активи, призначені для продажу		
Всього запаси	35996	37758

7.15. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість

	31 грудня 2017	31 грудня 2018
Торговельна дебіторська заборгованість	511	2 053

Аванси видані	1204 3741	
Розрахунки з бюджетом	99	91
Інша дебіторська заборгованість	1695 3 922	
Інші оборотні активи		
Чиста вартість торговельної дебіторської заборгованості	3509	9807
Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення.		
Прострочена дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2018 року відсутня.		

7.16. Грошові кошти

Стаття	31 грудня 2017	31 грудня 2018
Каса та рахунки в банках, в грн.	9 622	23 136
Каса та рахунки в банках		
Всього	9 622	23 136

7.17. Поточні фінансові інвестиції

В балансі поточні фінансові інвестиції відображаються у складі оборотних активів підприємства за статтею "Поточні фінансові інвестиції". До цього виду інвестицій належать вкладення підприємством тимчасово вільних коштів у банківські депозити, короткострокові цінні папери та інші дохідні фінансові інструменти з метою формування ліквідних резервів та одержання доходів. Поточне фінансове інвестування може здійснюватися також у рамках політики рефінансування дебіторської заборгованості.

Оскільки поточні фінансові інвестиції розглядаються здебільшого як ліквідні резерви, для підприємства принципове значення має їх загальна ринкова вартість, тобто обсяг грошових коштів, які можна отримати в результаті реалізації портфеля поточних фінансових інвестицій.

На відміну від довгострокових фінансових інвестицій, поточне інвестування не потребує наявності відповідних фінансових джерел, зокрема прибутку, інших позицій власного капіталу чи довгострокових позичок. Основою прийняття рішень про поточні фінансові інвестиції є інформація, наведена в оперативному фінансовому плані (бюджеті ліквідності). Якщо з плану випливає, що в окремих періодах у підприємства очікується тимчасовий надлишок грошових коштів, то слід прийняти рішення стосовно їх раціонального використання, зокрема вкладення в легколіквідні прибуткові інвестиції.

В складі поточних фінансових інвестицій в 2018 році відображено банківський депозит в АБ "Південний" згідно договору за №06740К від 21.09.2017 у розмірі 527 000 доларів США, за яким нараховується 8% річних.

Відповідно у складі фінансових доходів відображено дохід за даним банківським депозитом у розмірі 1664 тис. грн.

Стаття	31 грудня 2017	31 грудня 2018
Банківські депозити, в грн.	14 791	14 592
Всього	14 791	14 592

7.18. Власний капітал та статутний капітал

Станом на 31 грудня 2018 року зареєстрований та сплачений капітал складає 1961 тис. грн. Станом на 31 грудня 2017 року зареєстрований та сплачений капітал складає з 1 961 тис. грн.

Станом на 31.12.2018 року капітал у дооцінках складає 44 526 тис. грн.

Станом на 31.12.2018 року додатковий капітал складає 2 385 тис.грн. та не змінився на протяжці звітного року.

7.19. Резервний капітал

Резервний капітал - сума резервів, створених відповідно до чинного законодавства або установчих документів, за рахунок нерозподіленого прибутку підприємства. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - підсумковий фінансовий результат діяльності компанії за звітний рік, одна зі складових пасивів, тобто джерел коштів компанії, що входить в розділ "Капітал і резерви" Балансу. Нерозподілений прибуток являє собою прибуток компанії за звітний рік за вирахуванням податку на прибуток, дивідендів, штрафних санкцій за порушення податкового законодавства та інших витрат за рахунок прибутку. Нерозподілений прибуток - це частина чистого прибутку, яка залишається у розпорядженні підприємства. В момент виникнення весь чистий прибуток за звітний період може бути визначений як нерозподілений. В окремих випадках підприємства в результаті своєї діяльності зазнають збитків. Сума непокритого збитку зменшує власний капітал.

Наявність нерозподіленого прибутку свідчить, що активи підприємства будуть збільшені за рахунок операцій, за якими одержано прибуток. Кредитове сальдо субрахунка "Прибуток нерозподілений" не означає, що грошові кошти або будь-який інший конкретний вид активів реінвестовано в підприємство. Прибуток вважається реінвестованим, якщо активи підприємства в цілому збільшились.

Резервний капітал Товариства станом 31.12.2017 та на 31.12.2018 становить 262 тис.грн.

7.20. Довгострокові зобов'язання

В сучасних умовах здійснення підприємницької діяльності суб'єкти господарювання потребують позикових коштів у формі довгострокових, короткострокових кредитів банків та інших позикових коштів. Основним видом кредитування є банківський кредит - позиковий капітал банку у грошовій формі, що передається підприємству в тимчасове користування.

Фінансовий кредит - це позичковий капітал, який надається банком-резидентом або нерезидентом, кваліфікованим як банківська установа згідно із законодавством країни перебування нерезидента, або резидентами і нерезидентами, які мають статус небанківських фінансових установ, у позичку юридичній або фізичній особі на визначений строк для цільового використання та під процент.

Основним різновидом фінансових кредитів є банківський кредит, який надається суб'єктам кредитування всіх форм власності у тимчасове користування на умовах, передбачених кредитним договором. Основними з цих умов є: забезпеченість, повернення, строковість, платність і цільова спрямованість.

З погляду підприємств (у контексті фінансової звітності) позичковий капітал (зобов'язання) поділяється на довгостроковий і короткостроковий.

Під довгостроковими кредитами банків розуміються зобов'язання підприємства перед кредитною установою (банком), які повинні погашатися протягом терміну, що перевищує один рік з дати складання балансу, а також пролонговані короткострокові кредити (позички), які перейшли до складу довгострокових.

В жовтні 2011 року були заключені чотири договори довгострокових кредитів з "REGIONAL INVESTMENT BANK JSC" Рига, Латвія під 5% річних.

Станом на 31.12.2017 рік загальна сума кредиту становила 2 594 тис. доларів США. Протягом 2018 року були повернені кредитні кошти у розмірі 519 тис. доларів США, що становило 20% загальної суми кредиту.

Станом на 31.12.2018 року сума кредиту становить 57 461 тис. грн.

Строка балансу "Інші довгострокові зобов'язання" в сумі 2 772 тис.грн. - це довгостроковий кредит банку "PROFBOND LLP" Сполучене Королівство згідно договору за №1 від 24.04.2009 року.

Станом на 31.12.2018 загальна сума кредиту становила 100 тис. доларів США.

На протяжці 2018 року за договорами довгострокових кредитів були сплачені відсотки у сумі 3 287 тис.грн.

7.21. Короткострокові забезпечення

	31 грудня 2017	31 грудня 2018
Резерв відпусток		1254 1697
Всього		1254 1697

7.23. Торгівельна та інша кредиторська заборгованість

	31 грудня 2017	31 грудня 2018
Торгівельна кредиторська заборгованість		49 961 67 283
Розрахунки з бюджетом	855	444
Одержані аванси	1 098	1 103
Заробітна плата та соціальні внески	10	33
Інші поточні зобов'язання	855	3 320
Всього кредиторська заборгованість	52 779	72 183

8. Розкриття іншої інформації

8.1 Умовні зобов'язання.

8.1.1. Судові позови

Проти підприємства відсутні судові позови, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

8.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені.

Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

8.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу.

На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

8.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

" підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;

" асоційовані компанії;

" спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;

" члени провідного управлінського персоналу Товариства;

" близькі родичі особи, зазначеної вище;

" компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;

" програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Підприємство ТОВ "Аптека Гаєвського" було під прямим контролем ПрАТ "АМ" Фармація", якому належало 89,9% статутного капіталу ТОВ "Аптека Гаєвського".

14 вересня 2018 року згідно протоколу загальних зборів учасників ТОВ "Аптека Гаєвського" підприємство вийшло зі складу учасників Товариства.

ПрАТ "АМ" Фармація" належить 99,87% статутного капіталу ТОВ "FINGLOBAL".

На протязі звітних періодів, а саме 2017-2018р., господарчі операції та фінансово-економічна діяльність з ТОВ "FINGLOBAL" не проводились.

8.4. Управління капіталом

Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

8.5. Події після Балансу

Події, що суттєво могли б вплинути на звітність Товариства після дати балансу, відсутні.

Затверджено адміністративним рішенням від 28.02.2019р.

ПРАТ "АМ "ФАРМАЦІЯ"

Примітки до консолідованої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року.

1. Організація.

Організація ПАТ "АМ "Фармація" (далі - Підприємство) є правонаступником ВАТ "Фармація", а ВАТ "Фармація" в свою чергу є правонаступником Акціонерної фірми "Фармація", яку було зареєстровано 22.12.1994 р. в Україні та згідно законодавства України, як Акціонерна фірма, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи від 29.09.1997 р. №15561050010009515, видане Виконавчим комітетом Одеської міської ради. Підприємство знаходиться за адресою м.Одеса, вул.Жуковського, 20.

ПАТ "АМ "Фармація" було перетворено в 1997 р. з державного підприємства шляхом реорганізації в Акціонерну фірму "Фармація". До складу Акціонерної фірми "Фармація" увійшло ряд аптек в місці Одесі та Одеської області. Незважаючи на жорсткі умови розвитку бізнесу та конкуренцію Підприємство продовжує свою давню історію, розширює географію своєї діяльності, покращує рівень обслуговування населення. Мережа аптек розширюється далі, також змінюється імідж аптек на сучасний, в той же час не втрачаючи своєї історичної неповторності. Підприємство має в аптеках рецептурні відділи по виготовленню медичних препаратів по індивідуальним рецептам. Цей напрямок діяльності користується попитом у покупців у зв'язку з відсутністю аналогічних напрямків в інших аптечних мережах. ПАТ "АМ "Фармація" бере участь в багатьох програмах по забезпеченню населення безплатними медикаментами.

Підприємство відомо не тільки в м. Одесі, а також за її межами завдяки високому рівню обслуговування, давньої історії існування, системою дисконтування для населення. Підприємство забезпечує велику кількість фахівців робочими місцями, в тому числі соціально незахищених верств населення: молоді після закінчення вищих навчальних закладів, одиноких матерій та людей похилого віку. Для персоналу створюються комфортні умови праці, постійно підвищується рівень освіти та професійної підготовки робітників, підтримуються соціальні гарантії.

В 2007 році компанією ВАТ "Фармація" було придбано дочірню компанію ТОВ "Аптека Гаєвського", яка також є відомою як в м. Одесі так і в Україні в цілому на роздрібно-фармацевтичному ринку. "Аптека Гаєвського" - дуже відома торгова марка ще з кінця 19 століття, яка своєю репутацією, якістю обслуговування, та доброзичливістю персоналу приваблює покупців і не втрачає свої позиції на ринку на протязі багатьох років. З моменту придбання дочірньої компанії ПАТ "АМ "Фармація" значно покращила її матеріальну базу (зроблено поточний та капітальний ремонт приміщень аптек, придбано нове торгове обладнання, автоматизовано товарний та бухгалтерський облік), істотно розширено торгову мережу аптек.

14 вересня 2018 року загальними зборами учасників ТОВ "Аптека Гаєвського" було прийнято рішення продажу третім особам частки у статутному капіталі Товариства у розмірі 89,9%. При цьому економічної вигоди підприємство ПрАТ "АМ"Фармація" не отримало.

На момент складання звітності за 2018 рік компанія "ТОВ "Аптека Гаєвського" вийшла зі складу учасників.

Також Підприємство активно співпрацює з державою по програмам забезпечення населення безкоштовними ліками.

В 2013 році Підприємство здійснило фінансову інвестицію за кордон, а саме до Латвії. Вартість інвестиції на дату придбання Станом на 03.02.14 р. було внесено до складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю "FINGLOBAL", про що було зроблено запис в реєстрі підприємств Латвійської республіки. Доля володіння, яка належить ПрАТ "АМ "Фармація" склала 99,87 %.

Відомості про Товариство з обмеженою відповідальністю "FINGLOBAL": зареєстровано 26.09.2013 р. вул. Юра Алунана 2, Рига, LV-1010, Латвія, реєстраційний номер 40103714946.

Таким чином група компаній на момент надання консолідованої фінансової звітності згідно з МСФЗ складається з двох юридичних осіб.

Основними напрямками діяльності ПрАТ "Аптечна мережа "Фармація" є роздрібна торгівля медикаментів, товарів для краси та здоров'я, а також виробництво медикаментів в умовах аптек.

Товариство має такі ліцензії:

" ліцензія серія АВ№598570, видана 20.03.2012 року Державною службою України з лікарських засобів та контролю за наркотиками, строк дії ліцензії - безстрокова. Кількість працівників станом на 31 грудня 2018 р. складає 418 осіб.

Станом на 31 грудня 2018 р. та 31 грудня 2017 р. учасниками Товариства були:

Учасники товариства: 31.12.2018 31.12.2017

	%	%
ТОВ "Фінфарм"	41,5104	41,5104
ПАТ ЗНВКІФ "Стратегічні інвестиції"		
	9,9914	9,9914
ТОВ "Аптека Гаєвського"	9,4896	9,4896
ТОВ "Техно-Інформ"	9,9001	9,9001
ТОВ "Продбуд"	5,9675	5,9675
ТОВ "Портфельний інвестор"	0,681	0,681
АТЗНВКІФ "Аванпост"	0,1854	0,1854

Фізичні особи 22,2742
22,2742

Всього 100,0 100,0

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2018 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2018 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення
Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.4. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 20 березня 2019 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.5. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2018 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі справедливої собівартості інвестиційної нерухомості, яка відображається відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість".

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними. Товариство не застосовувало зміни в облікових політиках в 2018 році порівняно із обліковими політиками, які Товариство використовувало для складання фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2017 року.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

" фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

" фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта - це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливу вартість за допомогою методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

3.3.5. Зобов'язання. Кредити банків

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

" Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

" Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі - 5 %;
машини та обладнання - 20-50%
транспортні засоби - 20%
меблі - 25%.
інші - 8-9%

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням методу нарахування 100% амортизації вартості придбаних нематеріальних активів в першому місяці використання об'єктів нематеріальних активів.

3.5. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості

3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

3.6. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

3.7. Облікові політики щодо оренди

Оренда активів, за якою ризики та винагорода, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

3.8. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням ймовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

4. . Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

4.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

4.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

4.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство нараховує внески на заробітну плату працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні нарахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

4.4. Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

4.5. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Товариство використовувало обмінні курси на дату балансу:

31.12.2017	31.12.2018		
Гривня/1 долар США	28,0672	27,6883	
Гривня/1 євро	33,4954	31,7141	

4.7. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

5. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, 'рунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються об'рунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Области, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ
Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

" подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;

" відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;

" є нейтральною, тобто вільною від упереджень;

" є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких йдеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

5.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості 'рунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

5.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Протягом звітного 2018 року переоцінка інвестиційної нерухомості із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Грошові кошти та їх еквіваленти Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості Ринковий Офіційні курси НБУ

Депозити (крім депозитів до запитання) Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості.

Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків Дохідний (дисконтування грошових потоків)

Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

Інвестиційна нерухомість Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості

здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.Ринковий, дохідний, витратний

Ціни на ринку нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів
Дебіторська заборгованість Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Дохідний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки

Поточні зобов'язання Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення Витратний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

7. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

7.1. Дохід від реалізації

	2017	2018
Дохід від реалізації продукції (робіт, послуг)	909 110	318 693
Всього доходи від реалізації	909 110	318 693

7.2. Собівартість реалізації

	2017	2018
Собівартість продукції	(750 833)	(258 733)
Всього	(750 833)	(258 733)

7.3. Інші доходи, інші витрати

	2017	2018
Інші доходи		
Доходи від реалізації іноземної валюти	23	39
Доходи від операційної оренди активів		2 968 13 813
Дохід від операційної курсової різниці	6 172	8 750
Дохід від надання знижки від постачальників товару	15 984	5 408
Інші доходи	4 677	538
Всього	29 824	28 548

	2017	2018
Інші витрати		
Збитки від реалізації іноземної валюти	43	18
Представницькі витрати	127	137
Штрафи, пені	45	4
Інші витрати	3 744	2 544
Збитки від курсових різниць	7 850	1 335
Списання необоротних активів	754	9
Збитки від зменшення корисності запасів	582	425
Витрати від уцінки товарів	1 245	366
Всього	19 527	4 838

7.4. Витрати на збут

	2017	2018
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1 981	1 300
Оренда (комунальні послуги, охорона)	27 457	4 882
Заробітна плата працівників збуту	49 266	24 899
Соціальні виплати на заробітну плату працівників збуту		10 238 5 469
ПММ	996	885
Відшкодування комунальних послуг	5 978	5 643
Інкасація	1 473	1 104
Маркетинг та реклама	1 845	555
Інші	1 548	
	2 657	
Всього витрат на збут	100 782	47 394

7.5. Адміністративні витрати

	2017	2018
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	761	662
Оренда	777	1 028
Заробітна плата адміністративного апарату	9 090	4 487
Соціальні виплати на заробітну плату працівників адміністративного апарату		2 066 985
Роялті	8 160	

880

Інші 4 312 3 268

Всього адміністративних витрат 25 166 11 310

7.6. Фінансові доходи та витрати

2017 2018

Фінансові доходи

Надходження від реалізації фінансових інвестицій 1 915

Відсотки на депозитному рахунку в банку 4 085 1 664

Всього фінансові доходи 4 085 3 579

Фінансові витрати

Втрати від участі в капіталі 3 272

Банківські кредити та овердрафти, зміна вартості довгострокових активів

12 775 3 287

Всього фінансові витрати 12 775 6 559

7.7. Податок на прибуток

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за звітний період:

31.12.2017 31.12.2018

Прибуток до оподаткування 33 936

21 986

Прибуток до оподаткування від припиненої діяльності 0 0

Всього прибуток до оподаткування 33 936 21 986

Податкова ставка 18% 18%

Податок за встановленою податковою ставкою 4 473 2 742

Податковий вплив постійних різниць

Витрати з податку на прибуток 29 463 19 244

Тимчасові різниці, які підлягають вирахуванню:

резерв сумнівних боргів 0 0

Забезпечення виплат персоналу 0 0

Торговельна та інша кредиторська заборгованість 0 0

Державні субсидії 0 0

Довгострокова дебіторська заборгованість 0 0

Фінансові витрати 3 872 5 347

Всього тимчасових різниць, які підлягають

вирахуванню 3 872 5 347

Тимчасові різниці, які підлягають оподаткуванню:

Основні засоби та нематеріальні активи (25 447) (26 922)

Запаси (0) (0)

Торговельна та інша дебіторська заборгованість (0) (0)

Інвестиційна нерухомість (2 924) (2 696)

Короткострокові позики (0) (0)

Всього тимчасових різниць, які підлягають

оподаткуванню (28 371) (29 618)

Чисті тимчасові різниці, які підлягають

оподаткуванню (24 499) (24 271)

Чисті відстрочені податкові зобов'язання (18%) (4473) (0)

Відстрочені податкові зобов'язання 31.12.2017 31.12.2018

На початок періоду 4024 4473

Відстрочені витрати з податку 449 0

Податковий вплив змін резерву переоцінки

інвестицій наявних для продажу

На кінець періоду 4473 4 473

Відстрочені податки відображають чистий податковий ефект від тимчасових різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань для цілей фінансової звітності і для цілей оподаткування. Тимчасові різниці в основному пов'язані з різними методами визнання доходів та витрат, а також з балансовою вартістю певних активів. Постійні різниці в основному пов'язані з витратами на благодійність, штрафи.

7.8. Збитки від непоточних активів, утримувані для продажу.

Станом на 31.12.2018 Товариство має основні засоби, віднесені до складу непоточних активів, утримуваних для продажу, в зв'язку з тим, що вони відповідають відповідним критеріям, а саме:

- очікується, що економічні вигоди будуть отримані від їх продажу, а не від використання за призначенням;
- існує ймовірність, що їх продаж буде завершено на протязі трьох років з дати його визнання, як активу, який утримується для продажу;
- умови їх продажу відповідають звичайним умовам для подібних активів;
- здійснення їх продажу має високу вірогідність.

7.9. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вираженням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням методу нарахування 100% амортизації вартості придбаних нематеріальних активів в першому місяці використання об'єктів нематеріальних активів

7.10. Основні засоби

За історичною вартістю	Будівлі	Машини та обладнання	Транспорт	Меблі та приладдя	Інше обладнання	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Справедлива вартість 01.01.2017	77 265	5 977 1 202 5 237 1 920 91 601				
Надходження	2 235	2 043 629	4 907			
Переміщення в інвестиційну нерухомість						
Вибуття	(641)	(97)	(63)	(801)		
31 грудня 2017 року	77 265	7 571 1 202 7 183 2 486 95 707				
Надходження	1 668	757	2 425			
Переміщення в інвестиційну нерухомість						
Вибуття дочірньої компанії		(3 308)	(182)	(2 880)	(1 399)	(7 769)
Вибуття	(685)	(54)	(47)	(786)		
31 грудня 2018 року	76 580	5 877 1 020 5 013 1 087 89 577				
Накопичена амортизація 31.12.2017	27 003	5 141 1 024 4 838 839	38 845			
Вибуття дочірньої компанії		(1 930)	(175)	(1 535)	(376)	(4 016)
Нарахування за рік	3 816 845	79 321 80	5 141			
Накопичена амортизація 31.12.2018	30 819	4 056 928	3 624 543	39 970		
Чиста балансова вартість 31.12.2018	45 761	1 821 92	1 389 544	49 607		
Станом на 31 грудня 2018 та 2017 років у складі основних засобів повністю зношені основні засоби становлять 8 714 тис. грн. та 8 352 тис. грн. відповідно.						

7.11. Інвестиційна нерухомість

31 грудня 2017	31 грудня 2018
На початок періоду	3 234 2 924
Зміна справедливої вартості	(193) (228)
Продаж об'єктів інвестиційної нерухомості (117)	-
На кінець періоду	2 924 2 696

7.12. Довгострокові фінансові інвестиції

Під фінансовими інвестиціями розуміють активи, які утримуються підприємством з метою отримання інвестором вигоди в майбутньому (збільшення прибутку у формі дивідендів, зростання вартості капіталу, інших економічних вигод).

Залежно від терміну утримання на підприємстві інвестиції поділяють на короткострокові (до одного року) та довгострокові (більше одного року).

Довгострокові фінансові інвестиції здійснюються на період більше одного року і вони не можуть бути реалізовані в будь-який момент. В обліку звітності довгострокові фінансові інвестиції відображаються у складі необоротних активів. Довгострокові фінансові інвестиції у капітал інших підприємств здійснюються в акції або паї інших підприємств з метою отримання прибутку у формі дивідендів, а також здійснення впливу або контролю за господарською діяльністю підприємств, у які інвестовано кошти.

Вибуття довгострокових інвестицій в результаті їх продажу відображається за реалізаційною вартістю, яка в більшості випадків співпадає з ринковою. Різниця між балансовою вартістю та виручкою від продажу інвестицій, за вираженням витрат, пов'язаних в реалізацію, визнається у звіті про прибутки і збитки як прибуток (збиток) від продажу.

7.13. Гудвіл

Гудвіл, який виник в результаті придбання дочірньої компанії ТОВ "Аптека Гаєвського" головним чином відноситься к очікуваним прибуткам придбаної компанії завдяки використанню широко відомої торгової марки "Аптека Гаєвського".
На момент придбання ТОВ "Аптека Гаєвського" мала наступні показники:

Необоротні активи
1126 тис.грн.
Запаси
2444 тис.грн.
Грошові кошти
173 тис.грн.
Дебіторська заборгованість
145 тис.грн.

Усього активів
3888 тис.грн.
Кредиторська заборгованість
1709 тис.грн.
Поточні зобов'язання
189 тис.грн.
Усього зобов'язань
1898 тис.грн.

Придбана компанія придбання	Гудвіл	Усього активів	Усього зобов'язань	Вартість
ТОВ Аптека Гаєвського"	2109 тис.грн.	3888 тис.грн.	1898 тис.грн.	
	119 тис.грн.			

14 вересня 2018 року на загальному зборі учасників ТОВ "Аптека Гаєвського" прийнято рішення продажу частки статутного капіталу у розмірі 89,9% третім особам. Економічної вигоди при цьому не виникло.

7.14. Запаси

	31 грудня 2017	31 грудня 2018
Товари для продажу	134 784	36 806
Витратні матеріали	814	
	952	
Необоротні активи, призначені для продажу	198	198
Всього запаси	135 796	37 956

7.15. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість

	31 грудня 2017	31 грудня 2018
Торговельна дебіторська заборгованість	51 144	2 053

Аванси видані	7 124	3 376
Розрахунки з бюджетом	0	0
Інша дебіторська заборгованість	11 532	3 922
Інші оборотні активи	285	364
Чиста вартість торговельної дебіторської заборгованості	70 085	9715

Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення.
Прострочена дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2018 року відсутня.

7.16. Грошові кошти

	31 грудня 2017	31 грудня 2018
Каса та рахунки в банках, в грн.	29 805	24 966
Каса та рахунки в банках, в долл. США		
Банківські депозити, в долл. США/грн.	527/14791	527/14 592
Всього	44 596	39 558

7.17. Поточні фінансові інвестиції

В балансі поточні фінансові інвестиції відображаються у складі оборотних активів підприємства за статтею "Поточні фінансові інвестиції". До цього виду інвестицій належать вкладення підприємством тимчасово вільних коштів у банківські депозити, короткострокові цінні папери та інші дохідні фінансові інструменти з метою формування ліквідних резервів та одержання доходів. Поточне фінансове інвестування може здійснюватися також у рамках політики рефінансування дебіторської заборгованості.

Оскільки поточні фінансові інвестиції розглядаються здебільшого як ліквідні резерви, для підприємства принципове значення має їх загальна ринкова вартість,

тобто обсяг грошових коштів, які можна отримати в результаті реалізації портфеля поточних фінансових інвестицій.

На відміну від довгострокових фінансових інвестицій, поточне інвестування не потребує наявності відповідних фінансових джерел, зокрема прибутку, інших позицій власного капіталу чи довгострокових позичок. Основою прийняття рішень про поточні фінансові інвестиції є інформація, наведена в оперативному фінансовому плані (бюджеті ліквідності). Якщо з плану випливає, що в окремих періодах у підприємства очікується тимчасовий надлишок грошових коштів, то слід прийняти рішення стосовно їх раціонального використання, зокрема вкладення в легколіквідні прибуткові інвестиції.

В складі поточних фінансових інвестицій в 2018 році відображено банківський депозит в АБ "Південний" згідно договору за №06740К від 21.09.2017 у розмірі 527 000 доларів США, за яким нараховується 8% річних.

Відповідно у складі фінансових доходів відображено дохід за даним банківським депозитом у розмірі 1664 тис. грн.

7.18. Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2018 року зареєстрований та сплачений капітал складав 1961 тис. грн. Станом на 31 грудня 2017 року зареєстрований та сплачений капітал складав з 1 961 тис. грн.

7.19. Резервний капітал

Резервний капітал - сума резервів, створених відповідно до чинного законодавства або установчих документів, за рахунок нерозподіленого прибутку підприємства.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - підсумковий фінансовий результат діяльності компанії за звітний рік, одна зі складових пасивів, тобто джерел коштів компанії, що входить в розділ "Капітал і резерви" Балансу.

Нерозподілений прибуток являє собою прибуток компанії за звітний рік за вирахуванням податку на прибуток, дивідендів, штрафних санкцій за порушення податкового законодавства та інших витрат за рахунок прибутку.

Нерозподілений прибуток - це частина чистого прибутку, яка залишається у розпорядженні підприємства. В момент виникнення весь чистий прибуток за звітний період може бути визначений як нерозподілений.

В окремих випадках підприємства в результаті своєї діяльності зазнають збитків. Сума непокритого збитку зменшує власний капітал.

Наявність нерозподіленого прибутку свідчить, що активи підприємства будуть збільшені за рахунок операцій, за якими одержано прибуток. Кредитове сальдо субрахунка "Прибуток нерозподілений" не означає, що грошові кошти або будь-який інший конкретний вид активів реінвестовано в підприємство. Прибуток вважається реінвестованим, якщо активи підприємства в цілому збільшились.

7.20. Довгострокові зобов'язання

В сучасних умовах здійснення підприємницької діяльності суб'єкти господарювання потребують позикових коштів у формі довгострокових, короткострокових кредитів банків та інших позикових коштів. Основним видом кредитування є банківський кредит - позиковий капітал банку у грошовій формі, що передається підприємству в тимчасове користування.

Фінансовий кредит - це позиковий капітал, який надається банком-резидентом або нерезидентом, кваліфікованим як банківська установа згідно із законодавством країни перебування нерезидента, або резидентами і нерезидентами, які мають статус небанківських фінансових установ, у позичку юридичній або фізичній особі на визначений строк для цільового використання та під процент.

Основним різновидом фінансових кредитів є банківський кредит, який надається суб'єктам кредитування всіх форм власності у тимчасове користування на умовах, передбачених кредитним договором. Основними з цих умов є: забезпеченість, повернення, строківість, платність і цільова спрямованість.

З погляду підприємств (у контексті фінансової звітності) позиковий капітал (зобов'язання) поділяється на довгостроковий і короткостроковий.

Під довгостроковими кредитами банків розуміються зобов'язання підприємства перед кредитною установою (банком), які повинні погашатися протягом терміну, що перевищує один рік з дати складання балансу, а також пролонговані короткострокові кредити (позички), які перейшли до складу довгострокових.

В жовтні 2011 року були заключені чотири договори довгострокових кредитів з "REGIONAL INVESTMENT BANK JSC" Рига, Латвія під 5% річних.

Станом на 31.12.2017 рік загальна сума кредиту становила 2 594 тис. доларів США.

Протягом 2018 року були повернені кредитні кошти у розмірі 519 тис. доларів США, що становило 20% загальної суми кредиту.

Станом на 31.12.2018 року сума кредиту становить 2 075 тис. доларів США.

Строка балансу "Інші довгострокові зобов'язання" це довгостроковий кредит банку "PROFBOND LLP" Сполучене Королівство згідно договору за №1 від 24.04.2009 року. Станом на 31.12.2018 загальна сума кредиту становила 100 тис. доларів США.

На протязі 2018 року за договорами довгострокових кредитів були сплачені відсотки у сумі 3 287 тис. грн.

7.21. Короткострокові забезпечення

	31 грудня 2017	31 грудня 2018
Резерв відпусток		3 086 1 924
Всього	3 086 1 924	

7.22. Короткострокові позики

Короткострокові позики станом на 31 грудня 2017 року представлені позикою закритого венчурного недиверсифікованого інвестиційного фонду в сумі 6 900 тис. грн., номінальна процентна ставка 2,91% , сплата відсотків щомісячно. Станом на 31 грудня 2017 року були нараховані процентні витрати в сумі 731 тисяча гривень. 20.02.2018 позика була повернена закритому венчурному недиверсифікованому інвестиційному фонду в сумі 6 900 тис. грн.

7.23. Торгівельна та інша кредиторська заборгованість

	31 грудня 2017	31 грудня 2018
Торгівельна кредиторська заборгованість		121 912 67 283
Розрахунки з бюджетом	2 000 449	
Одержані аванси	904 909	
Заробітна плата та соціальні внески		9 33
Інші поточні зобов'язання	12 346	3 061
Всього кредиторська заборгованість	137 171	71 735

8. Розкриття іншої інформації

8.1 Умовні зобов'язання.

8.1.1. Судові позови

Проти підприємства відсутні судові позови, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

8.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені.

Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

8.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу.

На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

8.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- " підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- " асоційовані компанії;
- " спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- " члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- " близькі родичі особи, зазначеної вище;
- " компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;
- " програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства. Підприємство ТОВ "Аптека Гаєвського" було під прямим контролем ПрАТ "АМ Фармація", якому належало 89,9% статутного капіталу ТОВ "Аптека Гаєвського".

14 вересня 2018 року згідно протоколу загальних зборів учасників ТОВ "Аптека Гаєвського" підприємство вийшло зі складу учасників Товариства. ПрАТ "АМ" Фармація" належить 99,87% статутного капіталу ТОВ "FINGLOBAL". На протязі звітних періодів, а саме 2017-2018р., господарчі операції та фінансово-економічна діяльність з ТОВ "FINGLOBAL" не проводились.

8.3. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти підприємства включають торгову кредиторську заборгованість та займи. Основною ціллю даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Товариства. Також Товариство має інші фінансові інструменти, такі як: торгова дебіторська заборгованість та гроші.

Основні ризики включають: кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик.

Політика управління ризиками включає наступне:

8.3.1 Кредитний ризик

Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами.

Операції з новими партнерами здійснюються на основі попередньої оплати.

Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу.

8.3.2. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності.

Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

Рік, що закінчився 31 грудня 2017 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Вільше 5 років	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Короткострокові позики банку	-	-	6900	-	-	6 900
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	114 219	22 952	-	-	-	-
-	137 171					
Заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-	-	-	-	37 207
72 806	110 013					
Всього	114 219	22 952	6 900	37 207	72 806	
-	254 084					

Рік, що закінчився 31 грудня 2018 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Вільше 5 років	Всього
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	41 221	28 604	1 910	-	-	-
-	71 735					
Заборгованість за довгострокових зобов'язаннях	60 233	2 772	57 461			
Всього	41 115	28 604	1 910	2 772	57 461	131 862

8.4. Управління капіталом

Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

8.5. Події після Балансу

Події, що суттєво могли б вплинути на звітність Товариства після дати балансу, відсутні.

Затверджено адміністративним рішенням від 28.02.2019р.

Генеральний директор ПрАТ "АМ "Фармація"

Ліпкіна А.Н.

Головний бухгалтер
Смага Л.С.

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	20971605
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	65026, МІСТО ОДЕСА, ПРОВУЛОК МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 10
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	0135
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	338/3 26.01.2017
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2018 - 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01
8	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	відсутній
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	77 18.12.2018
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	18.12.2018 - 15.04.2019
11	Дата аудиторського висновку	15.04.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	136000.00
13	Текст аудиторського звіту	

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

РЕСПЕКТ

Свідоцтво Аудиторської палати України

про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 0135

АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ

НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо річної фінансової звітності

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ"

станом на 31 грудня 2018 року

Адресат

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

ПРАТ "АП "ФАРМАЦІЯ"

Звіт щодо фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ", (надалі - Товариство), що складається з: Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2018 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2018 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості, рік видання 2016-2017,

затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України від 08.06.2018 №361 (надалі - МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежним по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєву невизначеність, що стосується безперервності діяльності
Ми не встановили суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність Товариства, фінансова звітність якого перевірялася, продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Ключові питання аудиту

Під час проведення аудиту фінансової звітності Товариства ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація, відповідно до вимог статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" складається з "Звіту про корпоративне управління", але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на інформацію, зазначену в пунктах I-IV цього "Звіту про корпоративне управління", а саме:

" I. Інформація про кодекс корпоративного управління;

" II. Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління;

" III. Інформація про загальні збори акціонерів;

" IV. Інформація про наглядову раду та колегіальний виконавчий орган Товариства,

та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з інформацією, зазначеною вище, та розглянути, чи існує суттєва невідповідність між цією інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно інформації, наведеною в пунктах I-IV цього Звіту про корпоративне управління, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до аудиторського звіту.

Ми не визначили інші окремі питання, на які б мали доцільно звернути увагу та які не впливають на висловлення нами думки.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV та Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі - МСФЗ), що прийняті та застосовуються для складання та подання фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариством.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є

високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

о ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

о отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю, оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

о доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

" Відповідно до вимог Статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23 лютого 2006 р. № 3480 -IV:

Висловлюємо думку щодо підтвердження інформації, зазначеної у пунктах V-IX "Звіту про корпоративне управління":

V. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками;

VI. Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій;

VII. Інформація про обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах

акціонерів Товариства;

VIII. Порядок призначення та звільнення посадових осіб Товариства;

IX. Повноваження посадових осіб Товариства.

" Додаткова інформація

Основні відомості про Товариство:

повне найменування ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПТЕЧНА МЕРЕЖА
"ФАРМАЦІЯ"
код ЄДРПОУ 22447055

вид діяльності за КВЕД Код КВЕД 21.20 Виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів;

Код КВЕД 82.30 Організування конгресів і торговельних виставок;

Код КВЕД 82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.;

Код КВЕД 86.22 Спеціалізована медична практика;

Код КВЕД 47.73 Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах (основний);

Код КВЕД 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;

Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

Код КВЕД 73.11 Рекламні агентства;

Код КВЕД 73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки. ліцензії серія номер: АВ 598570, видана: Державна служба України з лікарських засобів, термін дії: безстроково.

місцезнаходження 65026, м.Одеса, вул.Жуковського, будинок 20

Опис аудиторської перевірки
Ми провели аудит відповідно до вимог МСА.

Опис питань і висновки, яких дійшов аудитор
Розкриття інформації про активи
Станом на 31.12.2018 загальні активи Товариства в порівнянні з даними на початок 2018 року збільшились на 16 049 тис. грн. і відповідно складають 172 106 тис. грн. Збільшення активів відбулося в основному за рахунок збільшення поточної дебіторської заборгованості та грошових коштів на рахунках в банках. Активи визнані, оцінені та класифіковані Товариством відповідно до вимог МСФЗ та облікової політики.

Розкриття інформації про зобов'язання
Станом на 31.12.2018 загальні зобов'язання Товариства в порівнянні з даними на початок 2018 року збільшились на 4 465 тис. грн. і відповідно складають 134 113 тис. грн. Збільшення активів відбулося в основному за рахунок збільшення поточної кредиторської заборгованості та інших поточних зобов'язань. Зобов'язання визнані, оцінені та класифіковані Товариством відповідно до вимог МСФЗ та облікової політики.

Розкриття інформації про фінансові результати
Товариство за звітний період має прибуток у розмірі 15 234 тис. грн. Прибуток, визначений у балансі, підтверджується даними синтетичного обліку, оборотно-сальдовими відомостями, має ув'язку з іншими формами фінансової звітності.

Власний капітал

Станом на 31.12.2018 розмір власного капіталу Товариства складає суму 37 993 тис.грн., з яких:

- " зареєстрований (пайовий) капітал - 1 961 тис.грн.;
- " капітал у дооцінках - 44 526 тис.грн.;
- " додатковий капітал - 2 385 тис. грн.;
- " резервний капітал - 262 тис.грн.;
- " нерозподілений прибуток - 11 141 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2018 року статутний капітал Товариства становить 1 960 785,00 (Один мільйон дев'яносто шістьдесят тисяч сімсот вісімдесят п'ять грн. 00 коп.) та поділяється на 392157 (Триста дев'яносто дві тисячі сто п'ятдесят сім) акцій, кожна номінальною вартістю 5 (П'ять грн. 00 коп.). Всі акції Товариства прості іменні, випушені у бездокументарній формі.

Держателі простих акцій мають право на отримання дивідендів по мірі їх оголошення, а також мають право одного голосу на акцію. Дивіденди учасникам оголошуються та затверджуються на щорічних загальних зборах учасників. За результатами діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, Товариство не нараховував та не оголошувало дивіденди до виплати.

Протягом звітного періоду рішення про збільшення статутного капіталу не приймалися.

Інформація про власників акцій Товариства:

Акціонери Товариства, що володіють 5% і більше статутного капіталу Товариства:

Акціонери	Сума, грн.	%	Кількість акцій,	шт.
БЕККЕР ЛЮБОВ САМУЇЛІВНА	194120,00	9,900116	38824	
ПАТ ЗНВКІФ "СТРАТЕГІЧНІ ІНВЕСТИЦІЇ"	195910,00	9,991406	39182	

ПІДПРИЄМСТВО "ТЕХНО-ІНФОРМ" у вигляді ТОВ

194 120,00	9,900116	38824
------------	----------	-------

ТОВ "ФІНФАРМ"	813 930,00	41,510415	162786
ТОВ "АПТЕКА ГАЄВСЬКОГО"	186 070,00	9,489566	37214
ТОВ "ПРОДБУД"	117 010,00	5,967507	23402

Протягом звітного періоду рішення про збільшення статутного капіталу не приймалися.

Розкриття інформації про власний капітал відповідає вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Дотримання вимог нормативно-правових актів

Ми встановили, що Товариство дотримується вимог нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Інформація про перелік пов'язаних осіб, які були встановлені аудитором у процесі виконання процедур аудиту фінансової звітності.

Під час здійснення процедур аудиту фінансової звітності з аудиту ми встановили пов'язаних осіб Товариства, а саме:

Зміст відношень Пов'язана сторона Характер відносин

Кінцевий бенефіціарний власник РОДІН ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Відносини контролю

Голова Наглядової ради БОЙЧЕНКО ГАННА АНАТОЛІЇВНА Провідний управлінський персонал

Генеральний директор ЛІПКІНА АЛЛА НАУМІВНА Провідний управлінський персонал

Ми встановили, що на протязі звітного року Товариство не мало операцій з пов'язаними сторонами.

Інформація про наявність подій після дати балансу.

Ми не встановили подій після дати балансу, що могли б суттєво вплинути на фінансовий стан Товариства.

Розкриття інформації про відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства

Розрахунок вартості чистих активів здійснено відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення чистих активів акціонерних товариств" схвалених Рішенням №485 від 17.11.2004 Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Чисті активи Товариства станом на 31.12.2018 складають 37 993 тис. грн. та відповідають вимогам Статті 155 Цивільного кодексу України.

Основні відомості про аудиторську фірму:

о повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ;

о код за ЄДРПОУ: 20971605;

о номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України:

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №0135 видане Рішенням

Аудиторської палати України за №98 від 26 січня 2001 року дійсне до 30 липня 2020 року;

о данні про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

АФ "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВ, відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової

звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 № 2258-VI111, включено до Реєстру аудиторів

та суб'єктів аудиторської діяльності в розділи:

ў Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ";

ў Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ";

ў Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС".

о прізвище, ім'я, по батькові ключового партнера із завдання з аудиту фінансової звітності, номер аудитора, у "Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності" Аудиторської палати України:

Куріленко Людмила Іванівна, №100442.

о місцезнаходження:

65026, ОДЕСЬКА ОБЛ., МІСТО ОДЕСА, ПРИМОРСЬКИЙ РАЙОН, ПРОВУЛОК МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 10

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

о дата та номер договору на проведення аудиту: № 77 від 18.12.2018;

о дата початку та дата закінчення проведення аудиту: дата початку 18.12.2018, дата закінчення 15.04.2019.

Ключовий партнер

з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора

Іванівна

Куріленко Людмила

Генеральний директор
АФ "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВ

Швець Олена Олександрівна

Дата аудиторського звіту: 15 квітня 2019 року

АУДИТОРСЬКА ФІРМА
РЕСПЕКТ
Свідоцтво Аудиторської палати України
про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 0135

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
щодо консолідованої фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ"
станом на 31 грудня 2018 року

Адресат:
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
ПРАТ "АМ "ФАРМАЦІЯ"

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ", код за ЄДРПОУ 22447055, місцезнаходження: 65026, Одеська обл., місто Одеса, вул. Жуковського, буд. 20 станом на 31 грудня 2018 року, яка включає:

- " Консолідований баланс Групи (Звіт про фінансовий стан);
- " Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) Групи;
- " Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) Групи;
- " Консолідований Звіт про власний капітал Групи за 2018 рік;
- " Примітки до консолідованої фінансової звітності Групи за 2018 рік.

Склад групи компаній (далі Група):

- " ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ", код за ЄДРПОУ 22447055, місцезнаходження: 65026, Одеська обл., місто Одеса, вул. Жуковського, буд. 20;
- " ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "FINGLOBAL" реєстраційний №40103714946 від 26.09.2013, місцезнаходження: вул. Юра Алунана 2, Рига, LV-1010, Латвія.

Відповідальною особою за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності Групи є управлінський персонал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ".

На нашу думку, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Групи на 31 грудня 2018 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості, рік видання 2016-2017, затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України від 08.06.2018 №361 (надалі - МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежним по відношенню до Групи згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також

виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєву невизначеність, що стосується безперервності діяльності
Ми не встановили суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність Групи, консолідована фінансова звітність якої перевірялася, продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Ключові питання аудиту

Під час проведення аудиту консолідованої фінансової звітності Групи ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

Інша інформація

Ми не визначили окремі питання, на які б мали доцільно звернути увагу та які не впливають на висловлення нами думки.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність

Управлінський персонал Групи несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї консолідованої фінансової звітності, відповідно до Закону України України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність" № 2258-VII від 21.12.2017 року та Міжнародних стандартів фінансової звітності, що прийняті та застосовуються для складання та подання консолідованої фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає як необхідний для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал Групи несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

о ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

о отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю, оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

о доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Групи продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій

фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних вимог

Група у 2018 році вела бухгалтерський облік за автоматизованою системою бухгалтерського обліку з допомогою програмного системного продукту 1С: Підприємство з використанням плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, розробленого Групою на підставі Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99р. № 291 (із змінами та доповненнями) (далі - Інструкція № 291).

Відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність" № 2258-VII від 21.12.2017 року та МСФЗ основні принципи, методи і процедури, що використовувалися Групою для ведення бухгалтерського обліку та формування фінансової звітності, визначені в Наказі про облікову політику.

Принципи облікової політики Групи застосовувались при веденні бухгалтерського обліку та не змінювались протягом 2018 року.

Загальний стан бухгалтерського обліку Групи можна оцінити як такий, що відповідає вимогам управлінського персоналу.

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та консолідованої фінансової звітності Групою була проведена інвентаризація. Інвентаризація була проведена згідно з Положенням про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року №879 (із змінами і доповненнями).

Консолідована фінансова звітність Групи підготовлена відповідно до МСФЗ.

Консолідована фінансова звітність складена на підставі даних бухгалтерського обліку Групи станом на кінець останнього дня звітного року із застосуванням вимог МСФЗ.

Опис питань та висновки щодо активів, зобов'язань та чистий прибуток (збиток) Групи відповідно до МСФЗ

Розкриття інформації про активи

Станом на 31.12.2018 загальні активи Групи в порівнянні з даними на початок 2018 зменшилися на 185780 тис. грн. і відповідно складають 204 828 тис. грн.

Зменшення активів відбулося в основному за рахунок зменшення запасів та дебіторської заборгованості в результаті виходу ТОВ "Аптека Гаєвського" зі складу учасників Групи.

Ми встановили, що у консолідованій фінансовій звітності Групи інформація за видами активів, в цілому, розкрита повно та у відповідності до МСФЗ.

Розкриття інформації про зобов'язання

Станом на 31.12.2018 загальні зобов'язання Групи в порівнянні з даними на початок 2018 зменшилися на 123 241 тис. грн. і відповідно складають 138 365 тис. грн.

Зменшення зобов'язань відбулося в основному за рахунок зменшення довгострокових зобов'язань та поточної кредиторської заборгованості в результаті виходу ТОВ "Аптека Гаєвського" зі складу учасників Групи.

Ми встановили, що у консолідованій фінансовій звітності Групи інформація за видами зобов'язань в цілому розкрита повно та у відповідності до МСФЗ.

Розкриття інформації про фінансові результати

Група за звітний період має прибуток у розмірі 19 244 тис. грн. Прибуток, визначений у балансі, підтверджується даними синтетичного обліку, оборотно-сальдовими відомостями, має ув'язку з іншими формами консолідованої фінансової

звітності.

Власний капітал

Станом на 31.12.2018 розмір власного капіталу Групи складає суму 66 463 тис.грн., з яких:

" зареєстрований (пайовий) капітал - 1 961 тис.грн.;

" резервний капітал - 262 тис.грн.;

" нерозподілений прибуток - 64 240 тис. грн.

Розкриття інформації про власний капітал Групи відповідає вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Операції з пов'язаними особами

Під час здійснення процедур з аудиту нами встановлено, що Групою інформація про операції з пов'язаними особами належним чином розкрита у консолідованій фінансовій звітності в Примітці 8.2 станом на звітну дату.

Аналіз фінансового стану

Ми провели аналіз фінансового стану Групи за 2018 рік.

Для характеристики фінансового стану Групи використано показники платоспроможності, ліквідності, фінансової стійкості та показник рентабельності активів:

1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності становить: 0,29 (орієнтоване позитивне значення показника 0,25 - 0,5). Абсолютна ліквідність показує наявність грошових коштів та їх еквівалентів для погашення пред'явлених зобов'язань. В даному випадку Група на кожен гривню пред'явлених зобов'язань може запропонувати оплату грошовими коштами в сумі 0,29 грн.

2. Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) становить: 0,63 (орієнтоване позитивне значення показника 1,0 - 2,0), який показує достатність ресурсів Групи сплачувати свої поточні зобов'язання.

3. Коефіцієнт фінансової стійкості (або платоспроможності, або автономії) становить: 0,32 (орієнтоване позитивне значення 0,25 - 0,5), який відображає достатню питому вагу власного капіталу Групи в загальній сумі засобів, авансованих в його діяльність.

4. Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) (орієнтоване позитивне значення 0,5-1,0) становить: 2,08 та характеризує залежність Групи від залучених засобів.

5. Коефіцієнт рентабельності активів становить 0,06 та характеризує наскільки ефективно Група використовує свої активи для отримання прибутку, тобто показує, який прибуток приносить кожна гривня вкладена в активи.

За результатами економічному аналізу показників фінансової звітності станом на 31 грудня 2018 року нами зроблений висновок про те, що Група має достатній рівень платоспроможності, але значення показника фінансової незалежності не відповідає оптимальним показникам, показник рентабельності активів свідчить про прибуткову діяльність Групи.

Події після дати балансу

Аудитором не встановлено подій після дати балансу, що могли б суттєво вплинути на фінансовий стан Групи.

Основні відомості про аудиторську фірму:

о повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ;

о код за ЄДРПОУ: 20971605;

о номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України:

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №0135 видане Рішенням

Аудиторської палати України за №98 від 26 січня 2001 року дійсне до 30 липня 2020 року;

о данні про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

АФ "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВ, відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової

звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 № 2258-VI11, включено до Реєстру аудиторів

та суб'єктів аудиторської діяльності в розділі:

Ў Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ";

Ў Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ
ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ";

Ў Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ
ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ
СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС".

о прізвище, ім'я, по батькові ключового партнера із завдання з аудиту
фінансової звітності, номер аудитора, у "Реєстрі аудиторів та суб'єктів
аудиторської діяльності" Аудиторської палати України:
Куріленко Людмила Іванівна, №100442.

о місцезнаходження:

65026, ОДЕСЬКА ОБЛ., МІСТО ОДЕСА, ПРИМОРСЬКИЙ РАЙОН,
ПРОВУЛОК МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 1, КВАРТИРА 10

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

о дата та номер договору на проведення аудиту: №77 від 18.12.2018;

о дата початку та дата закінчення проведення аудиту: дата початку
18.12.2018, дата закінчення 15.04.2019.

Ключовий партнер

з аудиту, результатом якого є цей звіт
незалежного аудитора
Іванівна

Куріленко Людмила

Генеральний директор
АФ "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВ

Швець Олена Олександрівна

Дата аудиторського звіту: 15 квітня 2019 року

XVI. Твердження щодо річної інформації

Генеральний директор Ліпкіна Алла Наумівна - особа, яка здійснює управлінські функції та підписує річну інформацію емітента вважає, що, наскільки це йому відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента (юридичні особи, які перебувають під контролем Товариства, у рамках консолідованої фінансової звітності - відсутні), а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.